



## STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości i Inwestycji

72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23, tel. fax (91) 38 42 407

Gryfice, dnia 05 sierpnia 2021 r.

NiI.272.34.2021.ES

### Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1  
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 z późn. zm.)

#### I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego,

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 384 24 07

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego i jego aktualizacji.

Oferta dotyczy wyceny nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, stanowiących własność Skarbu Państwa w celu ustalenia wartości będącej podstawą do zbycia wraz aktualizacją.

W wycenie należy uwzględnić także możliwość uzyskania warunków zabudowy na podstawie istniejącego sąsiedztwa.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

#### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną ([elzbieta.solska@gryfice.pl](mailto:elzbieta.solska@gryfice.pl)).

#### V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Elżbieta Solska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

#### VI. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100.

Pod uwagę zostanie wzięta suma kwot za sporządzenie operatu szacunkowego i jego aktualizacji.

## **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie, z rozbiciem na poszczególne zadania wymienione w załączniku nr 1 niniejszego zapytania ofertowego oraz ceną brutto.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## **VIII. Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 30 września 2021 r., godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomościami i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości Pniewo*” **NIE OTWIERAĆ PRZED** w terminie do dnia 30 września 2021 r., godz. 12<sup>00</sup>

## **IX. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **X. Załączniki:**

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projekt umowy

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)  
NIP: .....  
REGON:.....  
tel.: .....  
adres e-mail: .....

**FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY**

Zamawiający:  
**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
**ul. Dworcowa 23**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 7 lipca 2021 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2020 z późn. zm.) na:

sporządzenie operatu szacunkowego i jego aktualizacji. Oferta dotyczy wyceny nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, stanowiących własność Skarbu Państwa w celu ustalenia wartości będącej podstawą do zbycia wraz aktualizacją.

W wycenie należy uwzględnić także możliwość uzyskania warunków zabudowy na podstawie istniejącego sąsiedztwa.

**Ja/My, niżej podpisany/i**

.....  
**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

brutto: ..... zł słownie:.....

netto: ..... zł, słownie: .....

w tym:

1. za wycenę nieruchomości:

brutto: ..... zł słownie:.....

netto: ..... zł, słownie: .....

2. za aktualizację wyceny:

brutto: ..... zł słownie:.....

netto: ..... zł, słownie: .....

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
miejscowość i data

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIA Nr     /SP/NiI/2021  
w celu sporządzenia operatu szacunkowego i jego aktualizacji

Zawarta w dniu .....2021 r. w Gryficach, pomiędzy:  
Starostwem Powiatowym w Gryficach reprezentowanym przez:  
Ryszarda Chmielowicza – Starostę Powiatu Gryfickiego  
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarostę Powiatu Gryfickiego  
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego  
zwanym dalej Zleceniodawcą,  
a

.....  
NIP .....  
zwanym dalej Zleceniobiorcą  
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wyceny przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości rolnych niezabudowanych opisanych w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, stanowiących własność Skarbu Państwa w celu ustalenia wartości będącej podstawą do zbycia wraz aktualizacją oraz uwzględnieniem możliwości uzyskania warunków zabudowy na podstawie istniejącego sąsiedztwa,

2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wyceny, o której mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianych w § 1, ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (*słownie*: ..... złotych, 00/100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianych w §1 ust. 2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (*słownie*: ..... złotych, 00/100),

płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wycen nieruchomości.

§3

*Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.  
Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

