



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału ½ prawa własności Skarbu Państwa w nieruchomości, położonej w miejscowości Popiele, obręb Rzęsin, gmina Gryfice,
dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00034717/7

Nr działki	Rodzaj użytków gruntowych	Powierzchnia (w ha)	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
450	Tereny mieszkaniowe	0,1422	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z dwoma wyodrębnionymi i mieszkaniami i budynkiem gospodarczym	Działka położona jest na obszarze, dla którego nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny dla obszaru położenia nieruchomości jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, przyjęte Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami, w którym teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	42 700 zł	8 000 zł

Przetarg odbędzie się 19 listopada 2021 r. o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:
do 15 listopada 2021 r.**

Przedmiotem sprzedaży jest ½ udziału własności w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. przyziemia 60m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. przyziemia 41m². Budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym 3 to obiekt w zabudowie wolnostojącej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pochodzi z okresu przedwojennego i jest w złym stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

W budynku znajdują się dwa niewyodrębnione mieszkania. Na działce oprócz trwałej zabudowy znajdują się stare drewniane szopy, w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym.

Części budynków mieszkalnego i gospodarczego przynależnych Skarbowi Państwa są obciążone umową najmu na korzystanie z lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony. Innych obciążeń brak.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **15 listopada 2021 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do **15 listopada 2021 r.**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl/public/?id=214597>.