



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

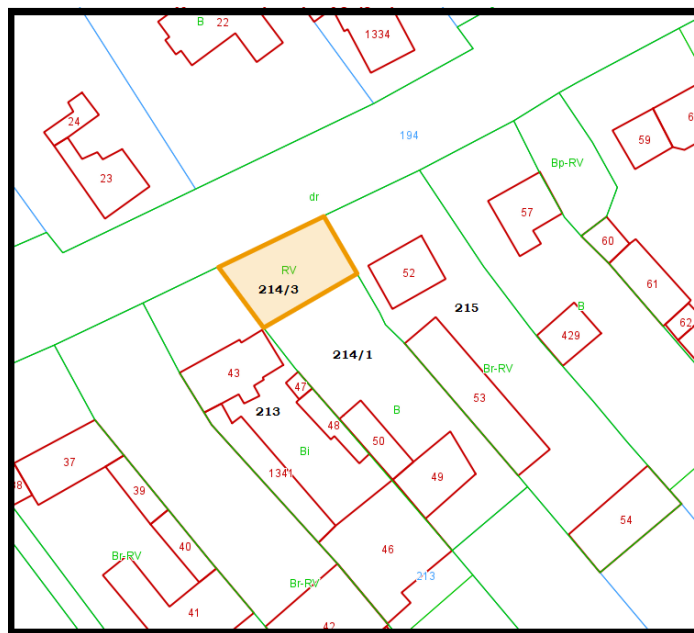
na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.)

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, w obrębie 0008 Gryfice, gmina Gryfice,
dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00042705/9**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice
1	214/3 obr. Gryfice 8	293 m²	31 000 zł	6 200 zł	Strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kamieńskiej w Gryficach, jest obciążona służebnością przesyłu. Ponadto nieruchomość zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4m na rzecz każdorazowego właściciela działki 214/1 obr. Gryfice 8. Dla obszaru położenia nieruchomości działki nr 214/3 obręb 0008 Gryfice nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązującym dokumentem mającym wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice przyjęte Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z 30 grudnia 2002 r. ze zmianami.

Cena wywoławcza zwolniona z podatku Vat .



Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 9 września 2021 r. w godz. 12:00-13:00 po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

13 grudnia 2021 r.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **13 grudnia 2021 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowemu gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://spow.gryfice.ibip.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>