

Zawarta w dniu 2021 r. w Gryficach, pomiędzy:

Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez

Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:

Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego

Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego

przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... zwanego w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania: „Modernizacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz oświetlenia głównego sali sportowej w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach” zgodnie z koncepcją oświetlenia stanowiącą załącznik do umowy, oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami powszechnie obowiązującego prawa budowlanego, tj.
 - 1) Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - demontaż opraw, zakup, dostawa i montaż nowych opraw w tym samym miejscu w stosunku 1:1. Wszystkie oprawy należy skonfigurować z istniejącym systemem sterowania i kontroli pracy oprawami awaryjnymi i ewakuacyjnymi (system AWEX C-RUBIC – SD nr seryjny 00-00-12DF-0000).
 - 2) Demontaż starych opraw oświetleniowych - 127 szt., zakup, dostawa, montaż i podłączenie nowych opraw wraz z demontażem i unieczynnieniem części instalacji służącej do zasilania pozostałych opraw oświetleniowych oraz wykonanie prac wykończeniowych po demontażu.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w granicach objętych umową.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy - remontu w terminie do dnia Przekazanie terenu budowy – remontu zostanie stwierdzone w formie protokołu.
4. Od momentu przejęcia terenu budowy - remontu aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres prac powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z umowy z Wykonawcą, termin wykonania zakresu prac powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag.
3. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, koncepcją oświetlenia, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, przepisami techniczno - budowlanymi zawartymi w Prawie Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami do tego prawa. Ponadto oprawy i urządzenia muszą posiadać aktualny certyfikat Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej. Oświetlenie sali sportowej powinno również spełniać wymagania normy PN-EN 12193 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie w sporcie”
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wszystkich niezbędnych protokołów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz do przedłożenia wszystkich protokołów z przeprowadzonych badań i prób (natężenia oświetlenia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej itp.),
7. Wykonawca oświadcza, iż w zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie zł netto (słownie:złotych 00/100 groszy.) plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23% co daje łączną kwotę brutto (słownie:złotych 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony ustaliły, że faktura zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze robót bez wad i uwag a zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, po przedstawieniu potwierdzonych przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie, w sytuacji gdy roboty lub ich część zostaną za zgodą Zamawiającego wykonane przez podwykonawców.
4. W przypadku nie przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Wstrzymanie płatności nastąpi do czasu przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego oświadczenia podwykonawcy lub innego dowodu zaspokojenia wymagalnych należności podwykonawcy

6. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury. Płatnikiem za wykonany przedmiot umowy będzie Starostwo Powiatowe w Gryficach.

§5

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr PIN, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca:
 - a. zapewni sprawną pracę przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót,
 - b. bezpłatnie usunie wady fizyczne przedmiotu umowy w miejscu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady ujawnią się w terminie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót lub od daty dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy,
 - c. według wyboru Zamawiającego, zwróci całość zapłaconej ceny albo dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostaną co najmniej 2 naprawy tych samych wad lub jeżeli w okresie gwarancji zostaną dokonane co najmniej 4 naprawy, a przedmiot umowy nadal będzie wadliwy lub w przypadku przekroczenia okresu naprawy wynoszącego 3 dni lub w przypadku gdy naprawa przedmiotu umowy nie będzie możliwa.
 - d. przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przesłanego pocztą, pocztą elektroniczną lub przekazanego telefonicznie. Jednakże w sytuacji gdy awaria zakłóca normalne funkcjonowanie hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach, Wykonawca usunie wady fizyczne w trybie natychmiastowym, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przesłanego pocztą, pocztą elektroniczną lub przekazanego telefonicznie.
 - e. zapewni pełną dostępność, w całym okresie trwania gwarancji, części zamiennych i innych elementów niezbędnych do wykonania skutecznej naprawy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Warunki gwarancji określone niniejszym paragrafem stosuje się wprost do rzeczy wolnych od wad dostarczonych zamiast rzeczy wadliwej oraz wymienionych na nowe części rzeczy objętych gwarancją.
5. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 termin gwarancji ulega w każdym wypadku przedłużeniu o czas usuwania wad.

6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek zastępczo – na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 4.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb prac remontowych na okres prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe, i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy – remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.


5. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy – remontu.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z montażem i demontażem i wykorzystaniem rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą w formie papierowej x2 oraz w formie elektronicznej.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach gdy:
 - a) wystąpi sytuacja, której Zamawiający nie mógł przewidzieć wcześniej lub realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie Zamawiającego,
 - b) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na przedmiot umowy.
3. Wszystkie kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach -1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca


09.11.2021