



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 1/3 prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów

dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi KW SZ1G/00004925/9

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
515	0,10	Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3 nieruchomości rolnej zabudowanej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 515 (Br -IIIb). Jest to działka rolna zabudowana budynkiem stodoły z 1939 r o powierzchni zabudowy 357m <sup>2</sup> , którego stan techniczny określony został przez rzeczoznawcę jako zły. Kształt działki jest regularny, ukształtowany zabudową wiejską. Teren działki jest częściowo ogrodzony, z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Część działki i budynku jest wykorzystywana przez współwłaściciela na miejsce postoju dla samochodów osobowych i w części stodoły na warsztat samochodowy. Na części działki znajduje się utwardzony podjazd z bruku kamiennego. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjęte Uchwałą Nr XLVII/403/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r. w którym działki położona jest na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	12 000 zł	2 400 zł

### **Przetarg odbędzie się 8 kwietnia 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

### **Termin wpłaty wadium do 4 kwietnia 2022 r.**

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **4 kwietnia 2022 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 4 kwietnia 2022r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

**INFORMACJE DODATKOWE**

**Sprzedaż 1/3 prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi KW nr SZ1G/00004925/9**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
515	0,10	Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3 nieruchomości rolnej zabudowanej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 515 (Br -IIb). Jest to działka rolna zabudowana budynkiem stodoły z 1939 r o powierzchni zabudowy 357m <sup>2</sup> , którego stan techniczny określony został przez rzeczoznawcę jako zły. Kształt działki jest regularny, ukształtowany zabudową wiejską. Teren działki jest częściowo ogrodzony, z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Część działki i budynku jest wykorzystywana przez współwłaściciela na miejsce postoju dla samochodów osobowych i w części stodoły na warsztat samochodowy. Na części działki znajduje się utwardzony podjazd z bruku kamiennego. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjęte Uchwałą Nr XLVII/403/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r. w którym działki położona jest na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	12 000 zł	2 400 zł



Źródło: <https://trzebiatow.e-mapa.net/>