



RADNY POWIATU GRYFICKIEGO
Biuro Rady Powiatu: Ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
pis-grzegorzburcza@wp.pl, tel. 793468723

Grzegorz Burcza
Radny Powiatu Gryfickiego

Gryfice, dn. 04.02.2022 r.

Szanowny Pan
Ryszard CHMIELOWICZ
Starosta Powiatu Gryfickiego

ZAPYTANIE

Działając na podstawie Art. 21 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym,

w związku z rozpoczętą w Gryficach przy ul. Starogrodzkiej budową obiektu handlowo-usługowego (HOSSO 2) wraz z myjnią samochodową oraz 30 miejscami parkingowymi, wobec widocznych rozbieżności dokumentacji planistycznej i decyzyjnej w stosunku do realnej zabudowy składam następujące pytania:

1. Dlaczego zezwolono inwestorowi na ogrodzenie nieruchomości wybiegającej poza jego teren budowy (chodzi m.in. o zagrodzenie rowów melioracyjnych, nie zastosowano odległości 1,5 metra od śródlądowych wód płynących)
2. Dlaczego budowa obiektu odbiega od ustaleń zawartych w Decyzji nr 154/2019 m.in. w temacie wykonania trzech zjazdów/wjazdów – natomiast z Projektu Zagospodarowania Terenu wynika, że wykonany zostanie tylko jeden wjazd/wyjazd (i jedno połączenie chodnika miejskiego z HOSSO 2 jako ciąg pieszy)
3. Dlaczego zezwolono inwestorowi na niezastosowanie się do Decyzji PGW Wody Polskie z dnia 8 kwietnia 2021 roku, gdzie ustalono m.in. obowiązkowe wykonanie dwóch przepustów pod drogami wewnętrznymi:
D1 fi 1,3 m o długości 10, 0 m
D2 fi 1,3 m o długości 14, 0 m.
Jednakże na Projekcie Zagospodarowania Terenu dla HOSSO 2 widnieje przepust krótszy o 1 m. czyli ma 9,0 zamiast nakazane 10,00. Drugi przepust tzw. pieszy jest wrysowany o długości właściwej.

Ponadto wobec zagrożenia dla funkcjonalności rowów melioracyjnych jak urząd i władze powiatowe mają zamiar dopilnować, aby budowa przebiegała zgodnie z pozwoleniami oraz, że działka zostanie zagospodarowana w sposób właściwy nie zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców (właściwe długości urządzeń, szerokości przejazdów, zalewanie, zmiana natężenia odpływu, zagrożenie zachowania drożności urządzeń melioracyjnych, brak właściwego odprowadzenia wód itd.),

Z poważaniem

Grzegorz Burcza