



NiL.272.19.2022.EK

Gryfice, dnia 4 kwietnia 2022 r.

**Zapytanie ofertowe**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. *Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.*)

**I. Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 3842407 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. działka 221 o pow. 0.0149 ha, obr. Płoty 3 na dwie działki ( po ogrodzeniu),



2. działka 458/3 o pow. 0.0066 ha obr. Płoty 3 na dwie działki ( po ogrodzeniu ).

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Specyfika głównych wymagań podziału nieruchomości.
  - a) wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu dokonania podziału nieruchomości, uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przygotowania wstępnego projektu podziału, w tym akceptację proponowanego przebiegu nowych granic, przed dokonaniem podziału,
  - b) sporządzić wstępny projekt podziału, a następnie projekt podziału,
  - c) wykonać podział nieruchomości oraz stabilizację punktów granicznych i ich okazanie w terenie przedstawicielowi Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach,
  - d) wykonać dodatkowego okazania granic działek w ustalonym przez Wydział Nieruchomości i Inwestycji terminie, nowym właścicielom działek, po dokonaniu sprzedaży,
  - e) uzyskać wymagane prawem ostateczne i prawomocne orzeczenie właściwego organu w przedmiocie podziału nieruchomości (wniosek o wydanie postanowienia i decyzji składu Starosta Gryficki),
  - f) przekazać zamawiającemu kopie szkicu granicznego z protokołem przyjęcia granic oraz protokół z utrwalenia nowych znaków granicznych,
  - g) po wykonaniu czynności z pkt a-f uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
  - h) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70000000-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: [ewa.korczyńska@gryfice.pl](mailto:ewa.korczyńska@gryfice.pl)

### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

**VI. Termin wykonania zamówienia** - 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wydłuża się o kolejne 4 miesiące w przypadku złożenia zażalenia od postanowienia, negatywnego postanowienia lub odwołania od decyzji.

### **VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:**

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100.

### **VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia, wskazując cenę dla każdego podziału nieruchomości odrębnie oraz łącznie w przypadku zlecenia obejmującego wszystkie działki. Zamawiający zastrzega, że może zawrzeć umowę na wszystkie lub tylko część działek przeznaczonych do podziału, w zależności od wysokości cenowej oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

### **IX. Miejsce składania ofert.**

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Podział Płoty, – nie otwierać przed 22.04.2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>*”, **w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

### **X. Informacje o formalnościach.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, przez przesłanie informacji e-mailem.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XI. Załączniki:**

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Kopia mapy.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

Ewa Korczyńska

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)  
 NIP .....

REGON .....

tel. ....

adres e – mail): .....

### FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:  
**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
**ul. Dworcowa 23**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....  
**działając w imieniu i na rzecz:** .....

oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia dla **poszczególnych zadań osobno zgodnie z poniższą tabelą:**

Zadanie	cena brutto	cena netto	cena brutto za wszystkie podziały	słownie
1. Wykonanie podziału działki 221 o pow. 0.0149 ha, obr. Płoty 3 na dwie działki ( po ogrodzeniu)				
2. Wykonanie podziału działki nr 458/3 obr. Płoty 3 o pow. 0.0066 ha na dwie działki ( po ogrodzeniu ).				

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie ustalonym w projekcie umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
 Miejscowość, data i podpis

**UMOWA ZLECENIA Nr .../ZP/Nil/2022  
w celu wykonania podziału nieruchomości**

Zawarta w dniu .....2022 r. w Gryficach pomiędzy:  
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu w Gryficach z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:  
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego  
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego  
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego  
zwanym dalej Zleceniodawcą  
a  
.....  
zwanym daje Zleceniobiorcą  
o treści następującej:

**§1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania podziałów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) działki nr 221 o pow. 0.0149 ha, obr. Płoty 3 na dwie działki ( po ogrodzeniu),
  - 2) działki nr 458/3 obr. Płoty 3 o pow. 0.0066 ha na dwie działki ( po ogrodzeniu ).
2. W ramach czynności określonych umową Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności:
  - a) wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu dokonania podziału nieruchomości, uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przygotowania wstępnego projektu podziału, w tym akceptację proponowanego przebiegu nowych granic, przed dokonaniem podziału,
  - b) sporządzić wstępny projekt podziału, a następnie projekt podziału,
  - c) wykonać podział nieruchomości oraz stabilizację punktów granicznych i ich okazanie w terenie przedstawicielowi Wydziału Nieruchomości i Inwestycji,
  - d) wykonać dodatkowego okazania granic działek w ustalonym przez Wydział Nieruchomości i Inwestycji terminie, nowym właścicielom działek, po dokonaniu sprzedaży,
  - e) uzyskać wymagane prawem ostateczne i prawomocne orzeczenie właściwego organu w przedmiocie podziału nieruchomości (wniosek o wydanie postanowienia i decyzji składa Starosta Gryficki),
  - f) przekazać zamawiającemu kopie szkicu granicznego z protokołem przyjęcia granic oraz protokół z utrwalenia nowych znaków granicznych,
  - g) po wykonaniu czynności z pkt a-f uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
  - h) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.

**§ 2**

Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianych w §1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....00 zł (słownie: ....., 00/100) brutto.

**§ 3**

Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

**§ 4**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem w ust. 2.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wydłuża się o kolejne 4 miesiące w przypadku złożenia zażaleniu od postanowienia, negatywnego postanowienia lub odwołania od decyzji.

**§ 5**

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Wynagrodzenie, o którym mowa w §2, będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 3 tygodni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca