



NiL.272.8.2022.EK

Gryfice, dnia 23 lutego 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 3842407

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji. Oferta dotyczy określenia wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - wartości prawa własności :

1. ustalenie wartości prawa własności niezabudowanej działki numer 293 o pow. 0,2677 ha, położonej w obrębie Borzyszewo, SZ1G/00042922/6, przeznaczonej zgodnie z warunkami zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
2. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem o numerze działki 209 o pow. 0,0026 ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3, wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia.
3. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej numerem działki 210 o pow. 0,0018 ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3, wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
4. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 458/2 o pow. 0,0039 ha, położonej w obrębie Płoty 3, KW SZ1G/00040007/2, wraz ze wskazaniem wartości budynku lodziarni, w celu określenia ceny zbycia.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą cenę o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości – Borzyszewo – nie otwierać przed 10 marca 2022 r. do godz. 15⁰⁰”, **w terminie do dnia 10 marca 2022 r. do godz. 15:00**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e –mail).
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Projekt umowy
3. Kopia map

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

.....

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP**):
 REGON**):
 tel.**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 czerwca 2021 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) **na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji** dot.:

1. ustalenie wartości prawa własności niezabudowanej działki numer 293 o pow. 0,2677 ha, położonej w obrębie Borzyszewo, SZ1G/00042922/6, przeznaczonej zgodnie z warunkami zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
2. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem o numerze działki 209 o pow. 0,026 ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3, wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia.
3. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej numerem działki 210 o pow. 0,0018ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3 wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
4. ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 458/2 o pow. 0,0039ha, położonej w obrębie Płoty 3, KW SZ1G/00040007/2, wraz ze wskazaniem wartości budynku lodziarni, w celu określenia ceny zbycia.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych 4 (czterech) nieruchomości, w kwocie łącznej:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. aktualizacji 4 (czterech) operatów szacunkowych (łącznie) :

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

W tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy wynosi:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIEA Nr .../SP/NiI/2021
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą,
a

.....,
zwanym dalej Zleceniobiorcą
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wyceny nieruchomości i ich aktualizacji:
- ustalenie wartości prawa własności niezabudowanej działki numer 293 o pow. 0,2677 ha, położonej w obrębie Borzyszewo, przeznaczonej zgodnie z warunkami zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
 - ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem o numerze działki 209 o pow. 0,0026 ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3, wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia.
 - ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej numerem działki 210 o pow. 0,0018ha, położonej w obrębie Płoty 3, SZ1G/00040118/3 wraz ze wskazaniem wartości budynku garażowego, w celu określenia ceny zbycia,
 - ustalenie wartości prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 458/2 o pow. 0,0039ha, położonej w obrębie Płoty 3, KW SZ1G/00040007/2, wraz ze wskazaniem wartości budynku lodziarni, w celu określenia ceny zbycia.
2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (*słownie*: złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.
2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust. 2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (*słownie*:), za jedną aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wyceny nieruchomości.
3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 31 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA