

symbol 8 MN

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN o powierzchni 2,0143 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu	zabudowy
		a) zabudowa wolnostojąca;
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		g) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 7,5÷8,5 m,
		h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;		
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia działki - 1600 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 03 KDD - 86÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

symbol 12 MN

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MN o powierzchni 2,2022 ha	
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
	- dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu,
	b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
	c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
	d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
	e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m,
	f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
	g) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 05 KDD - 12,0÷14,0 m,
	h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD, w tym narożna, i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m,
	- z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiący zamknięcie kompozycyjne
	i) wysokość zabudowy na działkach przy drodze 05 KDD i 04 KDD - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,
	j) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
	- dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych,
	- czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,
	k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
	- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
	l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
	b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ,
	c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 24,0 m,
	d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
	- 05 KDD - 83÷90°,
	- 07 KDD - 90°,
	- 08 KDD - 73÷85°;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką;
5) ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD, 08 KDD;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

symbol 18 MN, U

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN,U o powierzchni 0,5666 ha	
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, h) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200m ² , c) minimalna szerokość frontu działek - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 09 KDD - 90°;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5) ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

symbol 19 MN, U

20. Ustalenia dla terenów o symbolach:	19 MN,U	o powierzchni 1,0824 ha
	20 MN,U	o powierzchni 1,0568 ha
1)	przeznaczenie terenu	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,</p> <p>c) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany ,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,</p> <p>e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej - 12,0+16,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0+9,0 m,</p> <p>i) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35+42°,</p> <p>j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działki - 950 m², - dopuszczalna powierzchnia 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działek - 28,0 m, - dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 01 KDLg - 90°, - 09 KDD - 67+90°,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, 011 KDW;</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %