



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości i Inwestycji

72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23, tel. fax (91) 38 42 407

NiI.272.13.2022.ET

Gryfice, dnia 9 marca 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.*)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 3842407

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, w celu określenia wartości nw. nieruchomości:

- 1) Nieruchomości położone w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6, stanowiące własność Powiatu Gryfickiego – przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oznaczone nr działek:
 - a) 495/8 o pow. 253 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 519;
 - b) 495/9 o pow. 200 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 547.
- 2) Nieruchomości położone w obrębie Ninikowo, gmina Karnice, oznaczone nr działek:
 - a) 117/2 o pow. 11 m² i 117/3 o pow. 22 m², stanowiące własność Powiatu Gryfickiego, KW SZ1G/00041974/8, przeznaczone do zamiany z działką nr 83/5 o pow. 28 m², KW nr SZ1G/00002122/6, stanowiącą własność osoby fizycznej;
 - b) 80/7 o pow. 67 m², 80/9 o pow. 12 m², 80/11 o pow. 3 m², stanowiące współwłasność osób fizycznych, KW nr SZ1G/00012364/7 – zajęte pod drogę, przeznaczone do nabycia przez Powiat Gryficki.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe i ich aktualizacje w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.turkosz@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Turkosz.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za operat i aktualizację.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. **Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości – Gorzysław, Ninikowo – nie otwierać przed 25.03.2022 r. do godz. 13⁰⁰*”, **w terminie do dnia 25 marca 2022 r. do godz. 13⁰⁰**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Kopia mapy.

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz

.....
(podpis i pieczęć)

**DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCIJ**

Akceptacja kierownika wydziału:

Ewa Korczyńska

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):.....
tel.**):
adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 11 lutego 2022 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. ze zm.*) na:

sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, w celu określenia wartości nw. nieruchomości:

- 1) Nieruchomości położone w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6, stanowiące własność Powiatu Gryfickiego – przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oznaczone nr działek:
 - a) 495/8 o pow. 253 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 519;
 - b) 495/9 o pow. 200 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 547.
- 2) Nieruchomości położone w obrębie Ninikowo, gmina Karnice, oznaczone nr działek:
 - a) 117/2 o pow. 11 m² i 117/3 o pow. 22 m², stanowiące własność Powiatu Gryfickiego, KW SZ1G/00041974/8, przeznaczone do zamiany z działką nr 83/5 o pow. 28 m², KW nr SZ1G/00002122/6, stanowiącą własność osoby fizycznej;
 - b) 80/7 o pow. 67 m², 80/9 o pow. 12 m², 80/11 o pow. 3 m², stanowiące współwłasność osób fizycznych, KW nr SZ1G/00012364/7 – zajęte pod drogę, przeznaczone do nabycia przez Powiat Gryficki.

.....
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę łączną:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

w tym:

LP.	Nieruchomość/nr działki	Cena netto	Cena brutto
1)	Gorzysław, gm. Trzebiatów		
a)	495/8	wycena	
		aktualizacja	
b)	495/9	wycena	
		aktualizacja	
2)	Ninikowo, gm. Karnice		
a)	117/2, 117/3, 83/5	wycena	
		aktualizacja	
b)	80/7, 80/9, 80/11	wycena	
		aktualizacja	

2. Oświadczam, iż uważam się za związanego niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejsce i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIA Nr .../ZP/Nil/2022
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zleceniodawcą*,
a
.....,
zwanym dalej *Zleceniobiorcą*
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości nw. nieruchomości:

- 1) Nieruchomości położone w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6, stanowiące własność Powiatu Gryfickiego – przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oznaczone nr działek:
 - a) 495/8 o pow. 253 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 519;
 - b) 495/9 o pow. 200 m² – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 547.
- 2) Nieruchomości położone w obrębie Ninikowo, gmina Karnice, oznaczone nr działek:
 - a) 117/2 o pow. 11 m² i 117/3 o pow. 22 m², stanowiące własność Powiatu Gryfickiego, KW SZ1G/00041974/8, przeznaczone do zamiany z działką nr 83/5 o pow. 28 m², KW nr SZ1G/00002122/6, stanowiącą własność osoby fizycznej;
 - b) 80/7 o pow. 67 m², 80/9 o pow. 12 m², 80/11 o pow. 3 m², stanowiące współwłasność osób fizycznych, KW nr SZ1G/00012364/7 – zajęte pod drogę, przeznaczone do nabycia przez Powiat Gryficki.

2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatu przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) za każdą nieruchomość opisaną w §1 ust.1, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ul. Dworcowa 33, 72-300 Gryfice

GORDYSŁAW
SKALA 1:1000



NINIKOWO
SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice

