



NiI.272.14.2022.ES

Gryfice, dnia 21 marca 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 z późn. zm.)

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 384 24 07. Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie 2 operatów szacunkowych i ich aktualizacji. Oferta dotyczy wyceny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu określenia wartości, będącej podstawą do ustalenia ceny zbycia :

- 1) rolnej niezabudowanej opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty,
- 2) rolnej niezabudowanej (Lzr-PsIV) opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00011446/9 o numerze 424/8 o powierzchni 0.9421 ha położonej w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty: Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (elzbieta.solska@gryfice.pl).

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Elżbieta Solska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

VI. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe. O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100. Pod uwagę zostanie wzięta suma kwot za sporządzenie operatu szacunkowego i jego aktualizacji.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie, z rozbiciem na poszczególne zadania wymienione w załączniku nr 1 niniejszego zapytania ofertowego oraz ceną brutto.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 12 kwietnia 2022 r., godz. 15⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości Pniewo i Rzęskowo” **NIE OTWIERAĆ PRZED 12 kwietnia 2022 r., godz. 15 00**

IX. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

X. Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projekt umowy

Starosta Gryficki
Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP**):
 REGON**):
 tel.**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 10 stycznia 2022 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.*) na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych i ich aktualizacji. Oferta dotyczy określenia wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) rolnej niezabudowanej opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty,
 - 2) rolnej niezabudowanej (Lzr-PsIV) opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00011446/9 o numerze 424/8 o powierzchni 0.9421 ha położonej w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice.
- w celu ustalenia wartości będącej podstawą ustalenia ceny zbycia.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **za kwotę łączną:**

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

w tym:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych 2 (dwóch) nieruchomości:

1)

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

2)

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

2. Aktualizację 5 (dwóch) operatów szacunkowych :

1)

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

2)

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIEA Nr .../SP/Nil/2022
w celu wykonania wyceny nieruchomości

zawarta w dniu 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą,
a

.....
zwanym dalej Zleceniobiorcą
o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wyceny nieruchomości i ich aktualizacji:

- 1) rolnej niezabudowanej opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00004571/2 o numerach 182/3 i 183/1 o łącznej powierzchni 0,2523 ha położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty,
- 2) rolnej niezabudowanej (Lzr-PsIV) opisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1G/00011446/9 o numerze 424/8 o powierzchni 0.9421 ha położonej w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice.

w celu ustalenia ceny zbycia prawa własności nieruchomości w trybie przetargowym.

2. Zleceniobiorca jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie Zleceniodawcy zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zleceniodawcę.

§2

1. Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

2. Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (słownie:), za każdą aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru aktualizacji wyceny nieruchomości.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu Zamawiający prześle protokół na adres e-mail Zleceniobiorcy.

§3

1. Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA