

STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3/4 prawa własności nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi KW SZ1G/00004926/6

| Nr działki | Powierzchnia w ha | Opis | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat) | Wadium (zł) |
|------------|-------------------|---|---|---|-------------|
| 514/2 | 0,07 | Przedmiotem sprzedaży jest 3/4 udziału własności Skarbu Państwa w nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej grunty orne - symbol klasoużytku RIIIb, oznaczonej jako działka nr 514/2, położonej w obrębie Gorzysław. Kształt działki jest regularny, ukształtowany zabudową wiejską. Na terenie nieogrodzonej działki występuje zakrzewienie i pozostałości porożbiórkowe. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjęte Uchwałą Nr XLVII/403/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r. w którym działki położona jest na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy. | 13 000 zł | 2 600 zł |

Przetarg odbędzie się 26 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium do 22 sierpnia 2022 r.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **22 sierpnia 2022 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 22 sierpnia 2022r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod numerem 91 3842407.

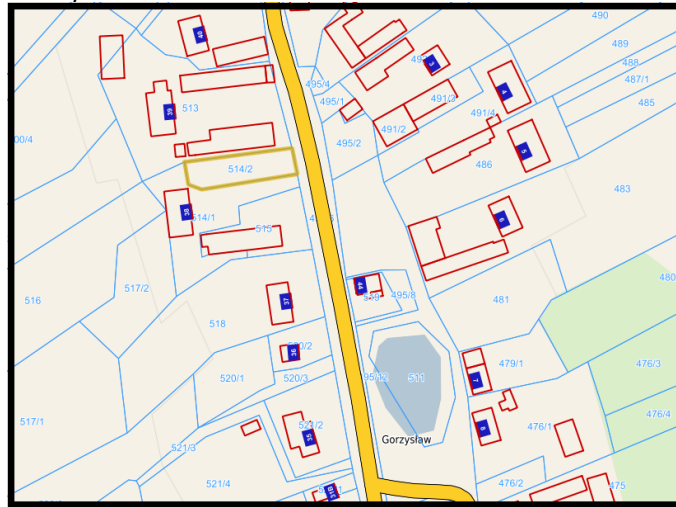
Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

DODATKOWE INFORMACJE

Dotyczące sprzedaży 3/4 prawa własności nieruchomości rolnej o nr 514/2 o pow. 0,07 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gorzysław, gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi KW SZ1G/00004926/6



Zródło: <https://trzebiatow.e-mapa.net/>

Powiat: Gryfice

Gmina: Trzebiatów

obręb: Gorzysław

sekcja

PODGiK.6640.27.2020

Trzebiatów dnia 2020-01-15

MAPA

skala 1:1000

5.215.23.23.1

MALGORZATA BOŁĘBIOWSKA

Maria Geo

ul. Lipowa 18/4, 72-320 Trzebiatów

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Artur Gołębowski
Upr. zaw. GGK nr 22170

