



NiL.272.25.2022.EK

Gryfice, dnia 10 maja 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zn.)

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 3842407 **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji. Oferta dotyczy określenia wartości prawa własności **70 nieruchomości, w tym 62 w Pobierowie, 8 w Pustkowie, gmina Rewal**, stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Szczegółowe zestawienie znajduje się w załączniku do zapytania.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczynska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia: do 5 sierpnia 2022r.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe. O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą cenę o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości – AKTUALIZACJA – nie otwierać przed 24 maja 2022 r. do godz. 15⁰⁰*”, **w terminie do dnia 24 maja 2022 r. do godz. 15:00**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e –mail).
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

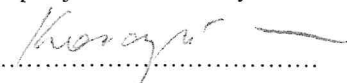
XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Projekt umowy

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:



.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP**):
 REGON**):.....
 tel.**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 czerwca 2021 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji w celu określenia prawa własności 70 nieruchomości, w tym 62 w Pobierowie, 8 w Pustkowie, gmina Rewal, stanowiących własność Skarbu Państwa. Celem wyceny jest aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
 Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych 70 nieruchomości, w kwocie łącznej:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. aktualizacji 70 operatów szacunkowych (łącznie) :

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

W tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy wynosi:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

- Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
- Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIEA Nr .../SP/Nil/2022
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:
Zarządem Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:
Ryszarda Chmielowicza – Starostę Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą,
a

.....,
zwanym dalej Zleceniobiorcą
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wyceny prawa własności nieruchomości i aktualizacji operatów 70 nieruchomości, w tym 62 w Pobierowie, 8 w Pustkowie, gmina Rewal, stanowiących własność Skarbu Państwa. Nieruchomości zestawiono w załączniku do umowy. Celem wyceny jest aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust. 2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (słownie:), za jedną aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wyceny nieruchomości.

3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu Zamawiający prześle protokół na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie do 5 sierpnia 2022r.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik do umowy zlecenia Nr .../SP/NI/2022

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer i nazwa obrębu	Identyfikator działki ewidencyjnej	Symbol klasoużytku	Powierzchnia [ha]
1.	Rewal	0001 Pobierowo	1028	Bi	0,1347
2.	Rewal	0001 Pobierowo	1053	Bi	0,2304
3.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/10	B	0,0363
4.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/11	Bi	0,0198
5.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/12	B	0,0258
6.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/13	B	0,0262
7.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/16	Bi	0,0352
8.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/17	Bi	0,0327
9.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/18	Bi	0,0615
10.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/19	Bi	0,0374
11.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/20	Bi	0,0296
12.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/21	Bi	0,0302
13.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/22	Bi	0,0308
14.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/23	Bi	0,0321
15.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/24	Bi	0,0358
16.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/26	B	0,0302
17.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/27	B	0,0303
18.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/29	B	0,0247
19.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/3	Bi	0,3255
20.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/30	B	0,0384
21.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/31	B	0,0384
22.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/32	B	0,0240
23.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/34	Bi	0,0302
24.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/5	Bi	0,3258
25.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/6	Bi	0,3275
26.	Rewal	0001 Pobierowo	1058/7	B	0,1339
27.	Rewal	0001 Pobierowo	1060	Bi	0,4595
28.	Rewal	0001 Pobierowo	112	Bi	0,0776
29.	Rewal	0001 Pobierowo	150/1	Bi	0,3845
30.	Rewal	0001 Pobierowo	150/2	Bi	0,0276
31.	Rewal	0001 Pobierowo	151/3	Bi	0,0185
32.	Rewal	0001 Pobierowo	151/4	Bi	0,8921
33.	Rewal	0001 Pobierowo	199	Bi	0,0732
34.	Rewal	0001 Pobierowo	209/1	Bi	0,8491
35.	Rewal	0001 Pobierowo	209/2	Ba-LsV	0,0077
36.	Rewal	0001 Pobierowo	247/3	B	0,1491
37.	Rewal	0001 Pobierowo	247/4	Bi	0,3460
38.	Rewal	0001 Pobierowo	248/9	dr	0,0367
39.	Rewal	0001 Pobierowo	288/11	dr	0,0724
40.	Rewal	0001 Pobierowo	288/12	Bp	0,0321
41.	Rewal	0001 Pobierowo	288/13	Bi	0,0321
42.	Rewal	0001 Pobierowo	288/14	Bi	0,0285

43.	Rewal	0001 Pobierowo	288/15	Bi	0,0284
44.	Rewal	0001 Pobierowo	288/3	Bi	0,0969
45.	Rewal	0001 Pobierowo	288/4	Bi	0,0835
46.	Rewal	0001 Pobierowo	291	Bi	0,3942
			293	Bi	0,4820
			570	Bi	0,1786
			571	Bi	0,3083
47.	Rewal	0001 Pobierowo	336/15	Bi	0,0902
48.	Rewal	0001 Pobierowo	510/11	Ba	0,0025
49.	Rewal	0001 Pobierowo	510/12	Bi	0,7348
			510/6	Bi	0,1400
50.	Rewal	0001 Pobierowo	572/1	Bi	0,0058
51.	Rewal	0001 Pobierowo	572/2	Bi	0,1460
52.	Rewal	0001 Pobierowo	65	Bi	0,0939
53.	Rewal	0001 Pobierowo	680/3	Bi	0,1423
54.	Rewal	0001 Pobierowo	732	Bi	0,0789
55.	Rewal	0001 Pobierowo	739	B	0,0808
56.	Rewal	0001 Pobierowo	765/11	Bi	0,0714
57.	Rewal	0001 Pobierowo	765/6	B	0,0763
58.	Rewal	0001 Pobierowo	80	Bi	0,0841
59.	Rewal	0001 Pobierowo	809	Bi	0,9324
60.	Rewal	0001 Pobierowo	870	Bz-LsV	1,1089
61.	Rewal	0001 Pobierowo	88	Bi	0,0826
62.	Rewal	0001 Pobierowo	90	Bi	0,0840
			91	Bi	0,0796
63.	Rewal	0002 Pustkowo	11/10	Bi	0,1255
64.	Rewal	0002 Pustkowo	11/4	Bi	0,0213
65.	Rewal	0002 Pustkowo	11/7	Bi	0,3915
66.	Rewal	0002 Pustkowo	148	RIVb, W, wydano warunki zabudowy i pozwolenie na budowę	0,5335
67.	Rewal	0002 Pustkowo	3	Bi	0,1860
68.	Rewal	0002 Pustkowo	502/4	dr	0,0458
69.	Rewal	0002 Pustkowo	508/1	Bi	0,0741
			508/2	Bi	0,0739
			508/3	Bi	0,0927
			508/4	Bi	0,0722
			508/5	Bi	0,0764
			508/6	Bi	0,0747
70.	Rewal	0002 Pustkowo	55	Bi	0,4829
			56	RV	0,2970