



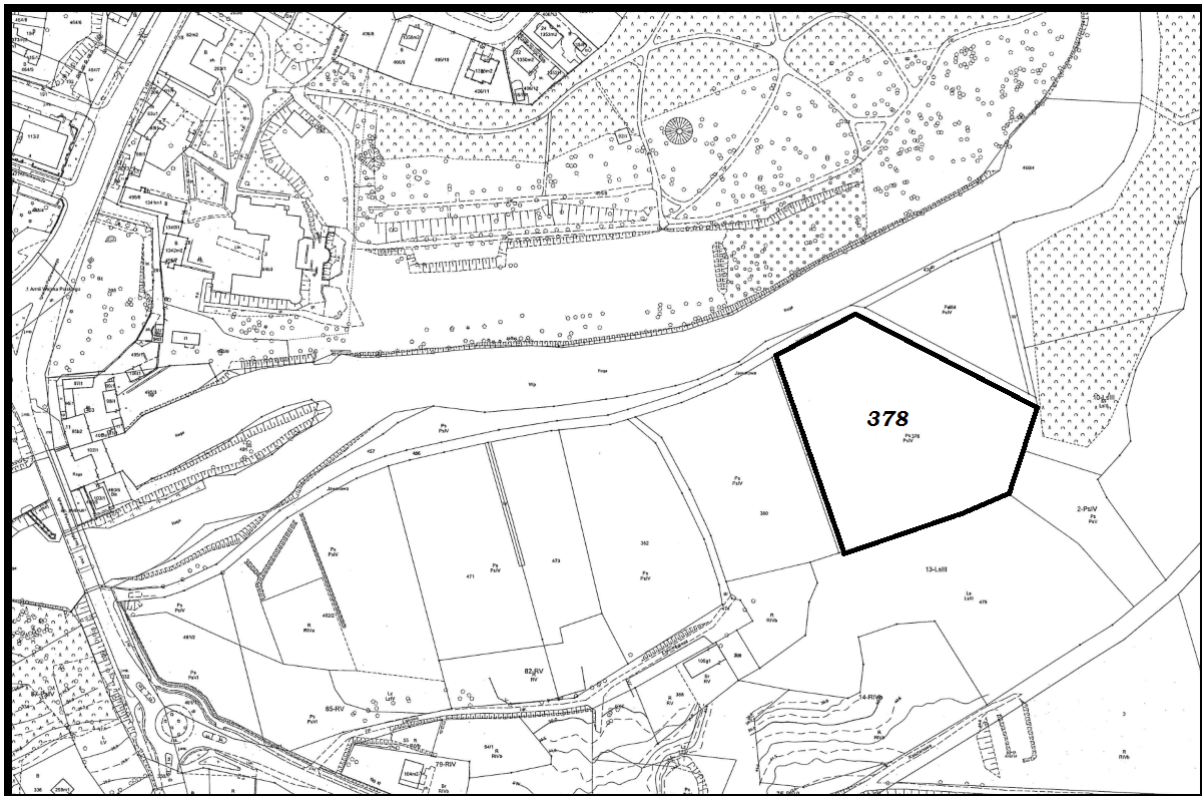
## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461)

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00009221/9**

Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
Obręb Ploty -3	378	1,0842	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa. Symbol użytku PsIV (pastwiska trwałe) i W (grunty pod rowami). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26 kwietnia 2016 r. działka znajduje się w kompleksie W-1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej	118 000 zł	23 600 zł

**Przetarg odbędzie się 18 listopada 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.  
**Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**  
**do 14 listopada 2022 r.**



**Uczestnikiem przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości rolnych mogą zostać osoby spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.**

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **14 listopada 2022 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 14 listopada 2022 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonymi drukami do ogłoszenia i składa się** do Wydziału Nieruchomości i Inwestycji przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach do dnia 14 listopada 2022 r. w zamkniętej kopercie z napisem:

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na nieruchomość rolną w Płotach.**

**Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferty spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.**

Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu w Starostwie Powiatowym w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 17 listopada 2022 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl/>

## ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA NIERUCHOMOŚĆ ROLNĄ

Zgłaszam chęć uczestniczenia w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej o numerze ewidencyjnym 378, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Płoty - 3, gmina Płoty, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00009221/9 i oświadczam, że spełniam warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu na działkę rolną nr ewidencyjny 378 obr. Płoty 3 do zgłoszenia załączam potwierdzenie wpłaty wadium.

.....

Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

.....

Zamieszkały (-A)<sup>1</sup>

.....

Legitymujący (-A) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości )Wydany przez (organ wydający)

Jednocześnie składam oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (art. 7 ust. 1 oraz art. 7 ust.5 w zw. z art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 Nr 461)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego<sup>2</sup>) przez okres co najmniej 5 lat<sup>3</sup>

Położone w miejscowości (-ach):

1. ....  
....., gmina .....
2. ....  
....., gmina .....
3. ....  
....., gmina .....

-o ogólnej powierzchni.....ha.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, **których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha** i oświadczam w związku z tym, że **powierzchnia użytków rolnych<sup>4</sup> wyżej wymienionego gospodarstwa,**

Których jestem właścicielem - wynosi

.....ha

- użytkownikiem wieczystym, wynosi .....ha
- samoistnym posiadaczem, wynosi .....ha
- dzierżawcą wynosi .....ha

Suma użytków rolnych.....ha

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia<sup>5</sup>.**

Do oświadczenia załączam **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały i potwierdzenie wpłaty wadium ( obowiązkowo )**

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
3. Klauzula Informacyjna RODO

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego za gospodarstwo rolne należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art.6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, przez okres co najmniej 5 lat.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art.5 ust 1. Pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.

<sup>5</sup> Stosownie do art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

### **Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobiście pod adresem: Plac Zwycięstwa 37 pokój 409, 72-300 Gryfice lub mailowo: [iodo@gryfice.pl](mailto:iodo@gryfice.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - 3) przenoszenia danych,
  - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
11. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....  
Data i podpis