



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23, tel. fax (91) 38 42 407

WN.272.48.2022.EK

Gryfice, dnia 12 lipca 2022 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.*)

I. Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 3842407 zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji.

Oferta dotyczy określenia wartości prawa własności stanowiących własność Skarbu Państwa, 34 nieruchomości, w tym 30 w użytkowaniu wieczystym i 4 w trwałym zarządzie, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu. Szczegółowe zestawienie znajduje się w załączniku do zapytania.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia: do 6 września 2022r.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem ceny jednostkowej. Zamawiający zastrzega, że zawrze umowę z wybranym wykonawcą na wycenę wszystkich lub tylko części nieruchomości, w zależności od wysokości cenowej oferty.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości – AKTUALIZACJA – nie otwierać przed 22 lipca 2022 r. do godz. 15⁰⁰”*, **w terminie do dnia 22 lipca 2022 r. do godz. 15⁰⁰**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e-mail).
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Zestawienie nieruchomości.

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):.....
tel.**):
adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 12 lipca 2022 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.*) na: sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, dotyczących określenia wartości prawa własności 30 nieruchomości w użytkowaniu wieczystym i 4 w trwałym zarządzie, wymagane w procedurze aktualizacji opłaty rocznej.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych 34 nieruchomości w kwocie łącznej:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. aktualizacji 34 operatów szacunkowych (łącznie):

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

W tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy wynosi:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

Umowa zlecenie Nr .../SP/NiI/2022
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu r. w Gryficach, pomiędzy:
Zarządem Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:

Ryszarda Chmielowicza – Starostę Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą,
a
zwanym dalej Zleceniobiorcą
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wyceny prawa własności nieruchomości i aktualizacji operatów 34 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym 30 w użytkowaniu wieczystym i 4 w trwałym zarządzie. Nieruchomości zestawiono w załączniku do umowy. Celem wyceny jest aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.
2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (*słownie:, 00/100*), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanych bez uwag i zastrzeżeń.
2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (*słownie:*) za jedną aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wyceny nieruchomości.
3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół, na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie do 6 września 2022 r.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

| Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------|--------|--------|----------------------|----------------------------------|
| lp. | gmina | obręb | nr działki | użytek | pow. | nr księgi wieczystej | stawka procentowa opłaty rocznej |
| 1. | Rewal | 0002 Pustkowo | 76 | Bi | 0,8904 | SZ1G/00019814/6 | 2% |
| 2. | Rewal | 0002 Pustkowo | 79/2 | Bi | 0,0642 | SZ1G/00016652/1 | 2% |
| 3. | Rewal | 0002 Pustkowo | 9/1 | Bi | 1,6255 | SZ1G/00007638/1 | 2% |
| 4. | Rewal | 0002 Pustkowo | 9/3 | Bi | 0,6903 | | 2% |
| 5. | Rewal | 0003 Trzęsacz | 51 | Bi | 1,4122 | SZ1G/00013017/7 | bez opłat |
| 6. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 19 | Bi | 0,1802 | SZ1G/00022976/3 | 2% |
| 7. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 241 | Bi | 0,0629 | SZ1G/00006464/3 | 2% |
| 8. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 264 | Bi | 0,0632 | SZ1G/00006564/4 | 2% |
| 9. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 35/1 | Bi | 0,0858 | SZ1G/00038418/9 | 2% |
| 10. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 389/1 | Bi | 0,1090 | SZ1G/00011713/2 | bez opłat |
| 11. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 389/3 | Bp | 0,0315 | SZ1G/00048422/3 | 3% |
| | | | 389/4 | Bp | 0,0342 | | 3% |
| 12. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 559/1 | Bi | 0,2958 | SZ1G/00001637/2 | 2% |
| 13. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 559/3 | RV | 0,0599 | SZ1G/00027153/3 | 2% |
| 14. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 560/1 | Bi | 0,0217 | SZ1G/00019007/6 | 3% |
| 15. | Rewal | 0004 Rewal - 1 | 705 | Bi | 0,1911 | SZ1G/00027157/1 | 2% |
| 16. | Rewal | 0006 Niechorze | 15 | RV, Ba | 0,9731 | SZ1G/00026096/8 | 1% |
| | Rewal | 0006 Niechorze | 16 | RV, Ba | 0,6957 | | 3% |
| 17. | Rewal | 0006 Niechorze | 397/1 | Bi | 0,1800 | SZ1G/00005339/1 | 2% |
| 18. | Rewal | 0006 Niechorze | 397/2 | Bi | 0,6699 | SZ1G/00044493/3 | 2% |
| 19. | Rewal | 0006 Niechorze | 41 | Bi | 0,0557 | SZ1G/00007455/4 | 2% |
| 20. | Rewal | 0006 Niechorze | 510 | Bi | 0,1202 | SZ1G/00017290/2 | 1% |
| 21. | Rewal | 0006 Niechorze | 637 | Bi | 0,4224 | SZ1G/00028754/3 | 2% |
| 22. | Rewal | 0006 Niechorze | 717 | Bi | 0,6344 | SZ1G/00049752/2 | 2% |
| 23. | Rewal | 0006 Niechorze | 718 | Bp | 0,3666 | SZ1G/00015453/9 | 2% |
| | Rewal | 0006 Niechorze | 719 | dr | 0,0843 | | 2% |
| | Rewal | 0006 Niechorze | 720 | Bp | 0,1322 | | 2% |
| 24. | Rewal | 0006 Niechorze | 721 | Bz | 0,7566 | SZ1G/00016099/6 | 2% |
| 25. | Rewal | 0006 Niechorze | 771 | Bp | 0,1299 | SZ1G/00022895/1 | 2% |
| 26. | Rewal | 0007 Pogorzelica | 11/1 | Bp | 0,0027 | SZ1G/00033508/2 | 1% |
| 27. | Rewal | 0007 Pogorzelica | 14 | Bi | 2,5687 | SZ1G/00013060/3 | 3% |
| 28. | Rewal | 0007 Pogorzelica | 17 | LsVI | 0,5586 | SZ1G/00021650/5 | 3% |
| 29. | Rewal | 0007 Pogorzelica | 18 | Bi | 0,8678 | SZ1G/00014066/2 | 2% |
| 30. | Rewal | 0007 Pogorzelica | 199/1 | Bi | 0,8453 | SZ1G/00013197/2 | 2% |
| Ustalenie opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu | | | | | | | |
| 1. | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 6/5 | Bi | 1,1480 | SZ1G/00031712/1 | dotychczas brak opłat |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 6/6 | Bi | 1,0725 | | |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 10/1 | Bi | 0,1011 | | |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 10/3 | Bi | 0,1331 | | |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 358/10 | Bi | 0,4369 | | |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 358/12 | dr | 0,2171 | | |
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 358/18 | Bi | 0,2847 | | |
| Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 358/22 | Ba | 0,0475 | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|-----------------|--------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| | Mrzeżyno | 0022 Mrzeżyno-2 | 358/23 | Bi Bz LsVI LsV | 19,1858 1,2407 5,9834 0,8802 | | |
| Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu | | | | | | | |
| 2. | Mrzeżyno | 0001 Mrzeżyno-1 | 95 | Bi | 0,0815 | SZ1G/00035645/8 | 0,1% |
| 3. | Mrzeżyno | 0023 Mrzeżyno-3 | 346/2 | Ls Wp N | 0,14 0,38 1,88 | SZ1G/00041985/8 | 0,3% |
| 4. | Gryfice | 0002 Gryfice-2 | 35 | Bi | 1,5000 | SZ1G/00026871/5 | 0,1% |