



### Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

**I. Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 3842407 **zaprasza do złożenia oferty cenowej na** sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji. Oferta dotyczy :

1. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej 15/2 o pow. 7895 m<sup>2</sup> obr. Pogorzelica w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na rzecz samoistnych posiadaczy 22 domków letniskowych wraz ze wskazaniem wartości gruntu i wartości budynków oraz wskazania wartości służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość 15/3 o pow. 2499 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych właścicieli działki 15/2.
2. wyceny prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 559/1 o pow. 2958 m<sup>2</sup> obr. Rewal 1 w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego,
3. wyceny prawa własności działek w celu ustalenia ceny zbycia w przetargu dla każdej działki z osobna:
  - a) działki 179/1 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, b) działki 179/2 o pow. 1271 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, c) działki 179/4 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, d) działki 179/5 o pow. 1284 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: [ewa.korczyńska@gryfice.pl](mailto:ewa.korczyńska@gryfice.pl)

**V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.** Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

**VI. Termin wykonania zamówienia: do 30 września 2022r.**

**VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe.** O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą cenę o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

### VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**IX. Miejsce składania ofert.** Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości – Pogorzelica i Płoty– nie otwierać przed 19 sierpnia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>”, **w terminie do dnia 19 sierpnia 2022 r. do godz. 15:00**

### X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania ( e –mail).
2. Zamawiający zawrze umowę ( załącznik nr 2 do zapytania ofertowego ) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

### XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Projekt umowy

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

.....  
 .....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP\*\*): .....

REGON\*\*): .....

tel. \*\*): .....

adres e – mail\*\*): .....

## FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:  
**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
**ul. Dworcowa 23**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 czerwca 2021 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej 15/2 o pow. 7895 m<sup>2</sup> obr. Pogorzelica w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na rzecz samoistnych posiadaczy 22 domków letniskowych wraz ze wskazaniem wartości gruntu i wartości budynków oraz wskazaniem wartości służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość 15/3 o pow. 2499 m<sup>2</sup> na rzecz współwłaścicieli działki 15/2, wyceny prawa własności i wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości 559/1 o pow. 2958 m<sup>2</sup> obr. Rewal 1 w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego, wyceny prawa własności działek w celu ustalenia ceny zbycia w przetargu dla każdej działki z osobna:

a) działki 179/1 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, b) działki 179/2 o pow. 1271 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, c) działki 179/4 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1, d) działki 179/5 o pow. 1284 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1.

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....  
 działając w imieniu i na rzecz:

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych, w kwocie łącznej:**

**Netto:** ..... zł, /słownie netto/ .....

**Brutto:** ..... zł, /słownie brutto/ .....

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. aktualizacji ( łącznie ) :**

**Netto:** ..... zł, /słownie netto/ .....

**Brutto:** ..... zł, /słownie brutto/ .....

**W tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy wynosi:**

**Netto:** ..... zł, /słownie netto/ .....

**Brutto:** ..... zł, /słownie brutto/ .....

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
 miejscowość i data

.....  
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../ZP/NiI/2022  
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:  
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:  
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego  
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego  
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego  
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....,  
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,  
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości nw. nieruchomości:

- 1) wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej 15/2 o pow. 7895 m<sup>2</sup> obr. Pogorzelica w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na rzecz samoistnych posiadaczy 22 domków letniskowych wraz ze wskazaniem wartości gruntu i wartości budynków oraz wskazania wartości służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość 15/3 o pow. 2499 m<sup>2</sup> na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki 15/2.
- 2) wyceny prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 559/1 o pow. 2958 m<sup>2</sup> obr. Rewal 1 w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego,
- 3) wyceny prawa własności działek w celu ustalenia ceny zbycia w przetargu dla kaźdej działki z osobna:
  - a) działki 179/1 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1,
  - b) działki 179/2 o pow. 1271 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1,
  - c) działki 179/4 o pow. 1286 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1,
  - d) działki 179/5 o pow. 1284 m<sup>2</sup> obr. Płoty 1.

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zamawiającego* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatu przez *Przyjmującego Zamówienie*. *Przyjmujący Zamówienie* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonany bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) za kaźdą nieruchomość opisaną w §1 ust.1, płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

3. *Przyjmujący Zamówienie* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

§3

*Zamawiający* może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

*Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

***Zamawiający***

***Przyjmujący Zamówienie***