



Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 3842407 **zaprasza do złożenia oferty cenowej na** sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości. Oferta dotyczy :

- wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej jedną gospodarczą całość składających się z nieruchomości położonych w obrębie Gryfice 5, miasta Gryfice, oznaczone numerami działek:
 - 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
 - 48/1 o pow. 0.0560 ha i dz. nr 48/9 o pow. 0.0061 ha, KW SZ1G/00030527/0,
 - 48/7 o pow. 0.0174 ha i dz. nr 48/8 o pow. 0.0405 ha, KW SZ1G/00030187/4.
- W tym samym operacie szacunkowym dodatkowo należy wskazać wartość nieruchomości zabudowanej składającej się z działek numer:
 - 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
 - 48/1 o pow. 0.0560 ha, KW SZ1G/00030527/0,
 - 48/7 o pow. 0.0174 ha, KW SZ1G/00030187/4.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

- Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości: Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
- Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
- Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: malgorzata.pokorska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Małgorzata Pokorska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia: 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe. O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą cenę o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

- Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
- Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości – Gryfice – nie otwierać przed 9 września 2022 r. do godz. 15⁰⁰*”, **w terminie do dnia 9 września 2022 r. do godz. 15:00**

X. Informacje o formalnościach.

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e –mail).
- Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
- Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

- Formularz cenowo – ofertowy
- Projekt umowy

WICESTAROSTA

Waldemar Wawrzyniak

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP**):
 REGON**):
 tel.**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 czerwca 2021 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej jedną gospodarczą całość składających się z nieruchomości położonych w obrębie Gryfice 5, miasta Gryfice, oznaczone numerami działek:

- a) 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
- b) 48/1 o pow. 0.0560 ha i dz. nr 48/9 o pow. 0.0061 ha, KW SZ1G/00030527/0,
- c) 48/7 o pow. 0.0174 ha i dz. nr 48/8 o pow. 0.0405 ha, KW SZ1G/00030187/415/2.

W tym samym operacie szacunkowym dodatkowo należy wskazać wartość nieruchomości zabudowanej składającej się z działek numer:

- a) 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
- b) 48/1 o pow. 0.0560 ha, KW SZ1G/00030527/0,
- c) 48/7 o pow. 0.0174 ha, KW SZ1G/00030187/4.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych, w kwocie łącznej:

1.

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. aktualizacji (łącznie) :

1.

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

W tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy wynosi:

1.

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

3.

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../ZP/WN/2022
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2022 r. w Gryficach, pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a
.....,
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości nw. nieruchomości:

1) wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej jedną gospodarczą całość składających się z nieruchomości położonych w obrębie Gryfice 5, miasta Gryfice, oznaczone numerami działek:

- a) 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
- b) 48/1 o pow. 0.0560 ha i dz. nr 48/9 o pow. 0.0061 ha, KW SZ1G/00030527/0,
- c) 48/7 o pow. 0.0174 ha i dz. nr 48/8 o pow. 0.0405 ha, KW SZ1G/00030187/4.

2) W tym samym operacie szacunkowym dodatkowo należy wskazać wartość nieruchomości zabudowanej składającej się z działek numer:

- a) 160/3 o pow. 0.0036 ha, KW SZ1G/00040122/4,
- b) 48/1 o pow. 0.0560 ha, KW SZ1G/00030527/0,
- c) 48/7 o pow. 0.0174 ha, KW SZ1G/00030187/4.

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zamawiającego* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatu przez *Przyjmującego Zamówienie*. *Przyjmujący Zamówienie* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonanych bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) za każdą nieruchomość opisaną w §1 ust.1, płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

3. *Przyjmujący Zamówienie* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

§3

Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

Zamawiający

Przyjmujący Zamówienie