



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040118/3

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
działka 189 obręb Płoty -3	0,0082	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 142/4, 434/1 lub 202 obr. Płoty3. Działka nr 189 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię oraz niekorzystny, wydłużony i wąski kształt. Ponadto, mała powierzchnia wyklucza możliwość korzystania z działki jako samodzielnej. Działka położona przy drodze publicznej. Symbol użytku: Bz-Tereny rekreacyjno –wypoczynkowe. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r. działka znajduje się w kompleksie 1.W-1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej	21 400 zł	4 200 zł

### **Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

### **Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do 12 grudnia 2022 r.**

Uczestnikami przetargu ograniczonego mogą zostać właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich o numerach 142/4, 434/1 lub 202 obr. Poty 3, którzy dokonali wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz złożyli na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 12 grudnia 2022r.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana ze względu na cechy nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna, ze względu na małą powierzchnię oraz niekorzystny, wydłużony i wąski kształt. Ponadto, mała powierzchnia wyklucza możliwość korzystania z działki jako samodzielnej. Sprzedaż działki w przetargu ograniczonym do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, spowoduje polepszenie warunków zagospodarowania jednej z działek sąsiednich.

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **12 grudnia 2022r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do **12 grudnia 2022 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**ZGŁOSZENIE** uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonym drukiem do ogłoszenia i składa się do Wydziału Nieruchomości przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach do dnia **12 grudnia 2022 r. w zamkniętej kopercie** z napisem: **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dz. 189 Płoty.**

**Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Starostwa i na stronie BIP oraz wywieszona w Starostwie Powiatowym w Gryficach Wydział Nieruchomości przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 15 grudnia 2022 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki przetargu. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl/>

## ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040118/3

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
działka 189 obręb Płoty -3	0,0082	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 142/4, 434/1 lub 202 obr. Płoty3. Działka nr 189 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię oraz niekorzystny, wydłużony i wąski kształt. Ponadto, mała powierzchnia wyklucza możliwość korzystania z działki jako samodzielnej. Działka położona przy drodze publicznej. Symbol użytku: Bz-Tereny rekreacyjno –wypoczynkowe. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r. działka znajduje się w kompleksie <b>1.W-1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej</b>	21 400 zł	4 200 zł

### **Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:  
do 12 grudnia 2022 r.**

Ja niżej podpisana/y zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu na działkę 189 obr. Płoty 3 i oświadczam, że jestem właścicielem/użytkownikiem wieczystym działki sąsiedniej tj. 142/4, 434/1, 202 obr. Płoty 3 (niepotrzebne skreślić) oraz , że dokonałem wpłaty wadium do 12 grudnia 2022r.

.....  
Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....  
Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....  
Miejscowość, data

.....  
.....  
Podpis/y

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Podpisana klauzula Informacyjna RODO

### Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobiście pod adresem: Plac Zwycięstwa 37 pokój 409, 72-300 Gryfice lub mailowo: [iodo@gryfice.pl](mailto:iodo@gryfice.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - 3) przenoszenia danych,
  - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
11. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....  
Data i podpis