



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Trzebiatów-8 i Płoty-3

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
1540 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1	0,5213	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca: - łąki trwałe ŁIII i ŁIV, - pastwiska trwałe PsIV	Działki położone są na obszarze, dla którego nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny dla obszaru położenia nieruchomości jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebiatów, przyjęte Uchwałą Nr XXIV/191/2012 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. ze zmianami, zgodnie z którym działka znajduje się w kompleksie <b>RD – tereny ogródków działkowych</b> .	13 000 zł	2 600 zł
1541 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1	0,3210	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca łąki trwałe ŁIII		7 900 zł	1 580 zł
1543 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1	0,7310	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca: - łąki trwałe ŁIII i ŁIV, - nieużytki N		19 000 zł	3 800 zł
1548 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1	0,0654	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca nieużytki N		3 000 zł	600 zł
1542 1544 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1 SZ1G/00037956/5	0,7195	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca: - łąki trwałe ŁIII, - nieużytki N, - grunty pod stawami Wsr		18 000 zł	3 600 zł
1550 obr. Trzebiatów 8	SZ1G/00041984/1	0,3314	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca nieużytki N		7 000 zł	1 400 zł
471 obr. Płoty 3	SZ1G/0009221/9	0,7530	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca: - pastwiska trwałe PSIV, - grunty orne RV, - grunty pod rowami W	Działka położona jest na obszarze, dla którego nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny dla obszaru położenia nieruchomości jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebiatów, przyjęte Uchwałą Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r. ze zmianami, zgodnie z którym działka znajduje się w kompleksie <b>W-1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej</b>	82 000 zł	16 400 zł

**Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.  
**Termin wpłaty wadium do 12 grudnia 2022 r.**

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **12 grudnia 2022 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 12 grudnia 2022r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 384 24 07.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz