

# UCHWAŁA Nr 775 / 209 / 2022

## ZARZĄDU POWIATU W GRYFICACH

z dnia 10 listopada 2022 r.

*w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 t.j.), art. 25b, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu w Gryficach Nr XXXII/211/2021 z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gryfickiego, Zarząd Powiatu Gryfickiego **uchwala**, co następuje:

### § 1

Oddać w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy o nr pokoju 105 o pow. 82,72 m<sup>2</sup> stanowiącej halę widowiskowo-sportową Gryf Arena usytuowaną na działce nr 248/1 położonej obręb nr 5 miasta Gryfice, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1G/00039224/9 z przeznaczeniem na prowadzenie usług nieuciążliwych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pięciu lat.

### § 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obejmujący nieruchomość opisaną w §1.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gryficki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

### § 3

Wykaz, o którym mowa w §2 ust.1 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni:
  - a. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, pl. Zwycięstwa 37,
  - b. na tablicy ogłoszeń w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach, ul. Piłsudskiego 35;
2. zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gryficach: [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), [spow.gryfice.ibip.pl/public](http://spow.gryfice.ibip.pl/public).

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu



Ryszard Chmielowicz


**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (lokalu)	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz miesięczny (brutto)	Termin płatności	Okres dzierżawy
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 35 obręb nr 5 miasta Gryfice działka nr 248/1	105	82,72 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany na pierwszym piętrze w hali sportowej Gryf Arena	SZ1G/00039224/9	Usługi nieuciążliwe. Zapis Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Gryfice: UO – usługi oświaty.	1.600,00 zł brutto	do 20 każdego miesiąca	5 lat

Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieogłoszenia wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 16 listopada 2022 r.

Przewodniczący Zarządu  
  
Ryszard Chmielowicz

Gryfice, dnia 16 listopada 2022 r.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Zarządu Powiatu Gryfickiego  
Nr 775/209/2022  
z dnia 10 listopada 2022 r.

**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy pl. Zwycięstwa 37 oraz w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena, a także zamieszczeniu na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gryficach (<http://spow.gryfice.ibip.pl/public/>) wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej – lokal użytkowy o pow. 82,72 m<sup>2</sup>, usytuowany na pierwszym piętrze w hali sportowej Gryf Arena w Gryficach.