



Gryfice, dnia 17 lutego 2023 r.

WN.272.8.2023.ES

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 t.j.)

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe Gryficach,

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 384 24 07

zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ich aktualizacji:

1. 486/28 opisanej w KW nr SZ1G/00048001/6, o pow. 0,0012 ha położonej w obr. Sowno gm. Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 486/26 obr. Sowno, w celu ustalenia ceny zbycia,
2. 52/6 opisanej w KW nr SZ1G/00003977/1, o pow. 0,3816 ha położonej w obr. Sowno, gm. Płoty, w celu ustalenia ceny zbycia,
3. 911/65 opisanej w KW nr SZ1G/00040923/9, o pow. 0,0025 ha poł. obr. Niechorze, gm. Rewal, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działek nr 317 obr. Niechorze, w celu ustalenia ceny zbycia,
4. 458/7 opisanej w KW nr SZ1G/00040007/2, o pow. 0,0012 ha położonej w obr. Płoty 3, miasto Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działek nr 57/3 i 359 obr. Płoty 3, w celu ustalenia ceny zbycia,
5. 221/1 opisanej w KW nr SZ1G/00040118/3, o pow. 0,0059 ha położonej w obr. Płoty 3, miasto Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki nr 193 obr. Płoty 3, w celu ustalenia ceny zbycia,
6. 179/3 opisanej w KW SZ1G/00040017/5, o pow. 0,0530 ha poł. obr. Płoty-1, miasto Płoty w celu ustalenia odszkodowania za utraconą własność do działki drogowej, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Płoty, w celu ustalenia odszkodowania.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty.

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (ewa.korczynska@gryfice.pl).

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia

zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe.

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za wycenę i aktualizację oraz ustalenie wartości do wypłaty odszkodowania.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 28 lutego 2023r., godz. 13⁰⁰**

w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomościami i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości Sowno i Płoty*” **NIE OTWIERAĆ PRZED** w terminie do dnia 28 lutego 2023 r., godz. 13⁰⁰

X. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Di przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projekt umowy

Starosta Gryficki
Ryszard Chmielowicz

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP

REGON

tel.

adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Starostwo Powiatowe w Gryficach
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.*)

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
 oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia dla **poszczególnych zadań osobno zgodnie z poniższą tabelą:**

Zadanie	cena brutto	cena netto	słownie
Wycena 6 nieruchomości zgodnie z zapytaniem ofertowym WN.272.8.2023.ES			

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

.....

UMOWA ZLECENIA Nr/SP/WN/2023 r.

Zawarta w dniu2023 r. w Gryficach pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Gryficach z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą

a

.....
zwanym daje Zleceniobiorcą
o treści następującej:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i ich aktualizacji:
 - 1) 486/28 opisanej w KW nr SZ1G/00048001/6, o pow. 0,0012 ha położonej w obr. Sowno gm. Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 486/26 obr. Sowno, w celu ustalenia ceny zbycia,
 - 2) 52/6 opisanej w KW nr SZ1G/00003977/1, o pow. 0,3816 ha położonej w obr. Sowno, gm. Płoty, w celu ustalenia ceny zbycia,
 - 3) 911/65 opisanej w KW nr SZ1G/00040923/9, o pow. 0,0025 ha poł. obr. Niechorze, gm. Rewal, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 317 obr. Niechorze, w celu ustalenia ceny zbycia,
 - 4) 458/7 opisanej w KW nr SZ1G/00040007/2, o pow. 0,0012 ha położonej w obr. Płoty 3, miasto Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działek 57/3 i 359 obr. Płoty 3, w celu ustalenia ceny zbycia,
 - 5) 221/1 opisanej w KW nr SZ1G/00040118/3, o pow. 0.0059ha położonej w obr. Płoty 3, miasto Płoty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki nr 193 obr. Płoty 3, w celu ustalenia ceny zbycia,
 - 6) 179/3 opisanej w KW SZ1G/00040017/5, o pow. 0,0530 ha poł. obr. Płoty-1, miasto Płoty w celu ustalenia odszkodowania za utraconą własność do działki drogowej, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Płoty, w celu ustalenia odszkodowania.
2. W ramach czynności określonych umową Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności:
 - a) wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu dokonania odszukania punktów granicznych i granic nieruchomości, oraz wskazania przebiegu granic nowym nabywcom,
 - b) po wykonaniu czynności z pkt a) uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
 - c) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.
3. Zleceniobiorca jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust.

1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§ 2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (*słownie złotych* : 00/100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.
2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust. 3 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (*słownie zł:* 00/100), za każdą aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru aktualizacji wyceny nieruchomości.
3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca