

STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza nabór na stanowisko

specjalista ds. użytkowania wieczystego

I. Wymagania konieczne:

Na stanowisku podinspektora **ds. użytkowania wieczystego** może być zatrudniona osoba, która:

1. ma obywatelstwo polskie;
2. posiada wykształcenie wyższe I lub II stopnia oraz co najmniej półroczne doświadczenie w pracy na stanowisku dotyczącym spraw użytkowania wieczystego;
3. posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz do korzystania z pełni praw publicznych,
4. nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
5. cieszy się nieposzlakowaną opinią,
6. nie ma przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na proponowanym stanowisku.

II. Wymagania dodatkowe:

1. Znajomość ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz innych przepisów wymaganych na opisanym stanowisku.
2. Znajomość zagadnień związanych z ustrojem samorządu na szczeblu powiatowym,
3. użytkowanie systemów IT w zakresie aplikacji biurowych,
4. umiejętność sprawnego działania w sytuacjach stresowych,
5. predyspozycje osobowościowe: komunikatywność, odpowiedzialność.

III. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

1. Przekształcenie i sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Naliczanie opłat i aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
3. Prowadzenie bazy danych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
4. Prowadzenie rejestru nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste wraz z opłatami rocznymi z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Zmiana terminu płatności opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Zezwalanie na wykreślenie zabezpieczenia hipotecznego ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa.
7. Zmiana użytkownika wieczystego na podstawie aktów prawnych.
8. Pomoc publiczna w użytkowaniu wieczystym.
9. Archiwizowanie akt wydziału.
10. Wykonywanie innych zadań zleconych przez przełożonych

IV. Miejsce wykonywania pracy:

Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

V. Warunki pracy na stanowisku:

- praca w pełnym wymiarze czasu pracy,
- liczba oferowanych stanowisk pracy: 1,

- wynagrodzenie ustalone na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 936)
- praca w pomieszczeniu biurowym, przy monitorze komputerowym w pozycji siedzącej oraz w terenie,
- praca w bezpośrednim kontakcie z interesantami.

VI. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych: powyżej 6 %

VII. Wymagane dokumenty:

1. list motywacyjny,
2. kwestionariusz dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
3. kserokopie dokumentów poświadczających kwalifikacje (dyplomy, zaświadczenia, uprawnienia itp.),
4. kserokopie dokumentów lub zaświadczenia przedstawiające przebieg pracy zawodowej,
5. posiadane referencje,
6. oświadczenia:
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - że kandydat nie był prawomocnie skazany za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zajmowania ww stanowiska
 - zgoda na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji procesu rekrutacji.

VIII. Składanie aplikacji:

w zaklejonej kopercie z dopiskiem „nabór na stanowisko specjalista ds. użytkownika wieczystego”:

- pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Gryficach, 72-300 Gryfice, Plac Zwycięstwa 37 (liczy się data wpływu przesyłki do Starostwa) lub
- w sekretariacie starosty - pok. 318 III p. w siedzibie starostwa.

IX. Termin składania dokumentów: do dnia **23 czerwca 2023 r.**

X. Inne informacje:

- aplikacje, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane,
- wymagane są własnoręczne podpisy na składanych oświadczeniach,
- oferty odrzucone w postępowaniu zostaną zniszczone po zakończeniu postępowania,
- do dalszego postępowania zostaną zakwalifikowani jedynie kandydaci spełniający wymagania formalne,
- o terminie i miejscu postępowania kwalifikacyjnego kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Gryfice, dnia 13 czerwca 2023 r.

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz