

W Y K A Z

dotyczący oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00043689/7 o numerach działek 320507_2.0007.15/2 o powierzchni 7895 m² obr. Pogorzelnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00043689/7, na rzecz 22 podmiotów posiadających nakłady na nieruchomości w postaci wybudowanych 22 domków rekreacyjnych o łącznej powierzchni zabudowy 1395 m² wraz z drogą dojazdową 320507_2.0007.15/3 o powierzchni 0,2499 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00043689/7 sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj.)

Lp	Przedmiot dzierżawy	powierzchnia terenu na cele rekreacyjne część działki 15/2 w mkw	stawka za 1 m kw dzierżawy na cele rekreacyjne 6,50 zł	drogi dojazdowe część dz 15/2 i działka 15/3 w mkw	stawka za 1 m kw dzierżawy drogi 1,60 zł	stawka dzierżawy rocznej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i sposób wnoszenia czynszu
1.	teren pod DOMEM nr 1 z drogą dojazdową	275	1 787,50 zł	165,72	265,15 zł	2052,65	Nieruchomość o nr 15/2 obr. Pogorzelnica, zabudowana jest 22 budynkami (nakładami) osób fizycznych wykorzystujących teren na cele rekreacyjne. Nieruchomość o nr 15/3 obr. Pogorzelnica oraz część działki 15/2 obr. Pogorzelnica będą wykorzystywane na cele drogowe zapewniające komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIV/97/19 z dnia 9.12.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnego Pogorzelnica wraz z Kanalem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal, teren znajduje się w oznaczeniu B.06-UT/UG/US - teren usług turystycznych, z towarzyszącymi usługami gastronomii i sportu.	W przypadku czynszu rocznego termin zapłaty do 31 lipca każdego roku, w przypadku czynszu kwartalnego do 15 dnia miesiąca. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieogłoszenia wskaźnika cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług.
2.	teren pod DOMEM nr 2 z drogą dojazdową	427	2 775,50 zł	165,74	265,18 zł	3040,68			
3.	teren pod DOMEM nr 3 z drogą dojazdową	385	2 502,50 zł	165,74	265,18 zł	2767,68			
4.	teren pod DOMEM nr 4 z drogą dojazdową	257	1 670,50 zł	165,72	265,15 zł	1935,65			
5.	teren pod DOMEM nr 5 z drogą dojazdową	273	1 774,50 zł	165,72	265,15 zł	2039,65			
6.	teren pod DOMEM nr 6 z drogą dojazdową	290	1 885,00 zł	165,73	265,17 zł	2150,17			
7.	teren pod DOMEM nr 7 z drogą dojazdową	334	2 171,00 zł	165,73	265,17 zł	2436,17			
8.	teren pod DOMEM nr 8 z drogą dojazdową	355	2 307,50 zł	165,73	265,17 zł	2572,67			
9.	teren pod DOMEM nr 9 z drogą dojazdową	351	2 281,50 zł	165,73	265,17 zł	2546,67			
10.	teren pod DOMEM nr 10 z drogą dojazdową	309	2 008,50 zł	165,73	265,17 zł	2273,67			
11.	teren pod DOMEM nr 11 z drogą dojazdową	383	2 489,50 zł	165,73	265,17 zł	2754,67			
12.	teren pod DOMEM nr 12 z drogą dojazdową	349	2 268,50 zł	165,73	265,17 zł	2533,67			
13.	teren pod DOMEM nr 13 z drogą dojazdową	290	1 885,00 zł	165,73	265,17 zł	2150,17			
14.	teren pod DOMEM nr 14 z drogą dojazdową	232	1 508,00 zł	165,72	265,15 zł	1773,15			
15.	teren pod DOMEM nr 15 z drogą dojazdową	339	2 203,50 zł	165,73	265,17 zł	2468,67			
16.	teren pod DOMEM nr 16 z drogą dojazdową	267	1 735,50 zł	165,72	265,15 zł	2000,65			
17.	teren pod DOMEM nr 17 z drogą dojazdową	271	1 761,50 zł	165,72	265,15 zł	2026,65			
18.	teren pod DOMEM nr 18 z drogą dojazdową	288	1 872,00 zł	165,73	265,17 zł	2137,17			
19.	teren pod DOMEM nr 19 z drogą dojazdową	317	2 060,50 zł	165,73	265,17 zł	2325,67			
20.	teren pod DOMEM nr 20 z drogą dojazdową	340	2 210,00 zł	165,73	265,17 zł	2475,17			
21.	teren pod DOMEM nr 21 z drogą dojazdową	202	1 313,00 zł	165,72	265,15 zł	1578,15			
22.	teren pod DOMEM nr 22 z drogą dojazdową	214	1 391,00 zł	165,72	265,15 zł	1656,15			

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni począwszy od dnia 12 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynkach przy ul. Dworcowej 23 i przy Placu Zwycięstwa 37 .

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz