



WN.272.32.2023.EK

Gryfice, dnia 18 sierpnia 2023 r.

### **Zapytanie ofertowe**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.*)

#### **I. Zamawiający:** Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 913842407

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, dotyczących określenia wartości prawa własności **135 nieruchomości Skarbu Państwa** na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, **w tym nieruchomości położone w Mrzeżynie, Rewalu, Pogorzeliczy, na terenie gminy Brojce i gminy Trzebiatów.**

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe i ich aktualizacje w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 60 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

**VI. Termin wykonania zamówienia – do 20 października 2023r. dla nieruchomości w pozycjach od 1-78, oraz do 20 listopada 2023r. dla nieruchomości w pozycjach od 79 -135 z zestawienia będącego załącznikiem do umowy.**

**VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:** O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za operat i aktualizację.

#### **VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**IX. Miejsce składania ofert.** Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości – aktualizacja – nie otwierać przed 31.08.2023 r., do godz. 15<sup>00</sup>”*, **w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

#### **X. Informacje o formalnościach.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców pocztą e –mail, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Starosta Gryficki  
Ryszard Chmielowicz**

#### **XI. Załączniki:**

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Kopia mapy.

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)  
NIP): .....  
REGON):.....  
tel.): .....  
adres e – mail): .....

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:  
**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
**ul. Dworcowa 23**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.) na:

*Sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizację, dotyczące nieruchomości **określenia wartości prawa własności 135 nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w tym nieruchomości położone w Mrzeżynie, Rewalu, Pogorzelicy, na terenie gminy Brojce i gminy Trzebiatów.***

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....  
**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę łączną:

**Netto:** ..... zł, /słownie netto/ .....

**Brutto:** ..... zł, /słownie brutto/ .....

w tym:	netto	brutto
- wycena		
- aktualizacja		
- w tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy		

2. Oświadczam, iż uważam się za związanego niniejszą ofertą przed okres 60 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

3. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
miejsowość i data

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../SP/WN/2023  
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gryficach, pomiędzy:  
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:  
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego  
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego  
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego  
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....  
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,  
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych, dotyczących określenia wartości 135 nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w tym nieruchomości położone w Mrzeżynie, Rewalu, Pogorzeliczy, na terenie gminy Brojce i gminy Trzebiatów

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zamawiającego* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatu przez *Przyjmującego Zamówienie*. *Przyjmujący Zamówienie* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (*słownie: ... złotych, .../100*), płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonanych bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości ... zł (*słownie: ... zł, .../100*) za aktualizację jednego operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

3. *Przyjmujący Zamówienie* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatu szacunkowego bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

§3

*Zamawiający* może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.  
Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

*Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie – **do 20 października 2023r. dla nieruchomości w pozycjach od 1-78, oraz do 20 listopada 2023r. dla nieruchomości w pozycjach od 79 -135 z zestawienia będącego załącznikiem do umowy.**

§5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

*Zamawiający*

*Przyjmujący Zamówienie*

*Załącznik do umowy*

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb</b>
1.	256/2	Mrzeżyno - 1
	256/1	
	262/2	
	262/3	
	262/4	
	262/1	
2.	,65/1	Mrzeżyno - 1
	,65/2	
3.	338/2	Mrzeżyno - 1
4.	338/1	Mrzeżyno - 1
5.	439	Mrzeżyno - 1
6.	83	Mrzeżyno - 1
7.	18	Mrzeżyno - 1
8.	265	Mrzeżyno - 1
9.	17	Mrzeżyno - 1
10.	327	Mrzeżyno - 1
11.	56	Mrzeżyno - 1
12.	60	Mrzeżyno - 1
13.	51	Mrzeżyno - 1
14.	55	Mrzeżyno - 1
15.	224	Mrzeżyno - 1
16.	443	Mrzeżyno - 1
17.	419/10	Rewal - 2
18.	419/11	Rewal - 2
19.	363/11	Rewal - 2
20.	419/4	Rewal - 2
21.	419/5	Rewal - 2

22.	363/2	Rewal - 2
23.	363/13	Rewal - 2
24.	363/1	Rewal - 2
25.	363/4	Rewal - 2
26.	430	Rewal - 2
27.	308	Rewal - 2
28.	493	Rewal - 2
29.	322	Rewal - 2
30.	324/1	Rewal - 2
31.	419/12	Rewal - 2
32.	363/6	Rewal - 2
33.	489	Rewal - 2
34.	363/5	Rewal - 2
35.	363/9	Rewal - 2
36.	363/14	Rewal - 2
37.	363/12	Rewal - 2
38.	363/8	Rewal - 2
39.	323/9	Rewal - 2
40.	323/10	Rewal - 2
41.	302/3	Pogorzelica
42.	302/6	Pogorzelica
43.	,69/8	Pogorzelica
44.	,69/7	Pogorzelica
45.	,69/6	Pogorzelica
46.	,69/5	Pogorzelica
47.	,11/1	Pogorzelica
48.	302/8	Pogorzelica

49.	,29/12	Pogorzelica
50.	,29/11	Pogorzelica
51.	320507_2. 0007.280/ 1	Pogorzelica
52.	,5/1	Pogorzelica
53.	280/2	Pogorzelica
54.	302/1	Pogorzelica
55.	302/7	Pogorzelica
56.	302/9	Pogorzelica
57.	249	Pogorzelica
58.	,71/2	Pogorzelica
59.	,71/1	Pogorzelica
60.	17	Pogorzelica
61.	18	Pogorzelica
	76	
62.	,29/1	Pogorzelica
63.	,69/1	Pogorzelica
64.	283	Pogorzelica
	284	
65.	14	Pogorzelica
66.	28/14	Pogorzelica
67.	28/13	Pogorzelica
68.	269/1	Pogorzelica
69.	205/5	Pogorzelica
70.	205/6	Pogorzelica
71.	8	Pogorzelica
72.	,5/3	Pogorzelica
73.	9	Pogorzelica
74.	,5/4	Pogorzelica

75.	199/2	Pogorzelica
76.	313	Pogorzelica
77.	28/18	Pogorzelica
78.	199/1	Pogorzelica
79.	1029/6	Trzebiatów -1
80.	1029/7	Trzebiatów -1
81.	108	Trzebiatów -2
82.	175/1	Trzebiatów -2
83.	176	Trzebiatów -2
84.	186/2	Trzebiatów -2
85.	92/2	Trzebiatów -2
86.	29/3	Trzebiatów -3
87.	15/3	Trzebiatów -5
88.	44/1	Trzebiatów -5
89.	44/2	Trzebiatów -5
90.	50	Trzebiatów -5
91.	96	Trzebiatów -5
92.	108/2	Trzebiatów -6
93.	140/2	Trzebiatów -6
94.	60	Trzebiatów -6
95.	7/2	Trzebiatów -6
96.	7/4	Trzebiatów -6
97.	7/5	Trzebiatów -6
98.	49	Trzebiatów -7
99.	61	Trzebiatów -7
100	1043	Trzebiatów -8
	1056	
101.	151/11	Trzebiatów -9
102.	151/12	Trzebiatów -9
103.	151/14	Trzebiatów -9
104.	151/18	Trzebiatów -9
105	151/22	Trzebiatów -9
	151/23	
106.	151/25	Trzebiatów -9
107.	151/26	Trzebiatów -9
	151/27	
108.	151/9	Trzebiatów -9
109.	205	Trzebiatów -9
110.	79	Trzebiatów -9
111.	88/2	Trzebiatów -9
112.	88/3	Trzebiatów -9
113	88/5	Trzebiatów -9
	88/6	
114	1786/3	Trzebiatów -11
	1786/4	
	1786/5	
	1786/6	
	1786/7	
115	104/2	Rogozina

116	185/1	Rogozina
	185/2	
117.	200	Rogozina
118.	202/3	Włodarka
119.	374/1	Chełm Gryficki
120.	278/4	Chomętowo
121	407/1	Bieczyno
	407/2	
122.	407/4	Bieczyno
123.	437/4	Bieczyno
124.	256/7	Gołańcz Pomorska
125.	160/2	Gąbin
126.	14	Mrzeżyno - 3
127.	117	Darzewo
128.	267	Brojce
129.	108/1	Przybiernowo
130.	215	Przybiernowo
131.	12	Raciborów
132.	138/1	Smokęcino
133	138/10	Smokęcino
	138/11	
	138/12	
	138/13	
	138/6	
	138/7	
	138/8	
	138/9	
134	141/1	Smokęcino
135	138/4	Smokęcino