



Gryfice, dnia 6 września 2023 r.

WN.272.56.2023.ES

## **Zapytanie ofertowe**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1  
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 t.j.)

### **I. Zamawiający:** Starostwo Powiatowe Gryficach,

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 384 24 07

**zaprasza do złożenia oferty cenowej** na sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa:

1. dz. nr 237/3 opisanej w KW nr SZ1G/00038141/6, położonej w obr. Karnice gm. Karnice, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 9,99 m<sup>2</sup>,
2. dz. nr 458 opisanej w KW nr SZ1G/00038126/5, położonej w obr. Paprotno gm. Karnice, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 15,00 m<sup>2</sup>,
3. dz. 134/11 opisanej w KW nr SZ1G/00037691/9, położonej w obr. Mirosławice gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 24,50 m<sup>2</sup>,
4. dz. 335 opisanej w KW nr SZ1G/00037480/7, położonej w obr. Chomętowo gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 13,50 m<sup>2</sup>,
5. dz. 423 opisanej w KW nr SZ1G/000491/7, położonej w obr. Chomętowo gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 63,50 m<sup>2</sup>,
6. dz. nr 34 opisanej w KW nr SZ1G/00038140/9, położonej w obr. Dargosław gm. Brojce, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1,00 m<sup>2</sup>,

### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty.**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną ([ewa.korczynska@gryfice.pl](mailto:ewa.korczynska@gryfice.pl)).

### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

### **VI. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 15 grudnia 2023 r.

## **VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe.**

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za wycenę i aktualizację oraz ustalenie wartości do wypłaty odszkodowania.

## **VIII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## **IX. Miejsce składania ofert.**

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 20 września 2023r., godz. 13<sup>00</sup>**

w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomościami i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Ustalenie wartości służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa” **NIE OTWIERAĆ PRZED** w terminie do dnia 20 września 2023 r., godz. 13<sup>00</sup>

## **X. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Di przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XI. Załączniki:**

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projekt umowy

*Starosta Gryficki*  
*Ryszard Chmielowicz*

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP .....

REGON .....

tel. ....

adres e – mail): .....

## FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:  
**Starostwo Powiatowe w Gryficach**  
**ul. Dworcowa 23**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.*)

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....  
**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
 oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia dla **poszczególnych zadań osobno zgodnie z poniższą tabelą:**

Zadanie	cena brutto	cena netto	słownie
Sporządzenie 6 operatów szacunkowych w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa zgodnie z zapytaniem ofertowym WN.272.56.2023.ES			

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 15 grudnia 2023 r.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 60 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

.....  
 Miejscowość, data i podpis

**UMOWA ZLECENIA Nr ...../SP/WN/2023 r.**

Zawarta w dniu .....2023 r. w Gryficach pomiędzy:  
Starostwem Powiatowym w Gryficach z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:  
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego  
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego  
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego  
zwanym dalej Zleceniodawcą

a

.....  
zwanym dalej Zleceniobiorcą  
o treści następującej:

**§1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu sporządzenia operatów szacunkowych dla ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa:
  - a) dz. nr 237/3 opisanej w KW nr SZ1G/00038141/6, położonej w obr. Karnice gm. Karnice, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 9,99 m<sup>2</sup>,
  - b) dz. nr 458 opisanej w KW nr SZ1G/00038126/5, położonej w obr. Paprotno gm. Karnice, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 15,00 m<sup>2</sup>,
  - c) dz. 134/11 opisanej w KW nr SZ1G/00037691/9, położonej w obr. Mirosławice gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 24,50 m<sup>2</sup>,
  - d) dz. 335 opisanej w KW nr SZ1G/00037480/7, położonej w obr. Chomętowo gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 13,50 m<sup>2</sup>,
  - e) dz. 423 opisanej w KW nr SZ1G/000491/7, położonej w obr. Chomętowo gm. Trzebiatów, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 63,50 m<sup>2</sup>,
  - f) dz. nr 34 opisanej w KW nr SZ1G/00038140/9, położonej w obr. Dargosław gm. Brojce, na której powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1,00 m<sup>2</sup>.
2. W ramach czynności określonych umową Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności:
  - a) wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych na wymienionych w §1 ust. 1 nieruchomościach Skarbu Państwa,
  - b) po wykonaniu czynności z pkt a) uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
  - c) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.

**§ 2**

1. Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1. umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych : ..... 00/100), płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu Zamawiający prześle protokół na adres e-mail Zleceniobiorcy.

### §3

1. Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

### §4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.

### §5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca