

Zgodnie §12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm. ) podaję do publicznej wiadomości

### **INFORMACJE**

#### **O WYNIKU I PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA CZAS TRWANIA UMOWY – do 28.10.2025r.**

- 1. Data i miejsce przetargu** – dniu 7 listopada 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach Pl. Zwycięstwa 37 pok. 315.
- 2. Przedmiot przetargu** – część nieruchomości zabudowanej o nr działki 10/6 obr. Mrzeżyno 1 o powierzchni 525 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa. Teren jest zabudowany budynkiem byłej strażnicy, położony w pobliżu skarpy, z widokiem na morze, w pasie technicznym wybrzeża. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ1G/00041979/3. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem LP.04 – tereny zieleni leśnej o funkcji ochronnej – leśny park zdrojowy na wydmie. Strefa ciszy, zakaz stosowania urządzeń nagłaśniających. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i elementów zagospodarowania związanych z obsługą terenu. W miejscach wskazanych w rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy – lekkich parkowych pawilonów, związanych z obsługą zejść na plażę. Budynek nie jest użytkowany, wymaga remontu. Nie posiada przyłączy sanitarnych (instalacji kanalizacyjnej), dostęp komunikacyjny wyłącznie droga leśną. Teren położony jest w pobliżu skarpy, z widokiem na morze, w pasie technicznym wybrzeża, przy zejściu plażowym. Nieruchomość nie jest obciążona. Umowa dzierżawy będzie uprawniała do korzystania z nieruchomości na działalność handlowo – usługową z wykluczeniem funkcji zakwaterowania turystycznego, letniskowej i mieszkalnej.
- 3. Czas trwania umowy dzierżawy i przeznaczenie:** do 28.10.2025r., handlowo – usługową z wykluczeniem funkcji zakwaterowania turystycznego, letniskowej i mieszkalnej.
- 4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) – 25 000,00 zł**
- 5. Liczba osób , które wpłaciły wadium** – brak.
- 6. Liczba osób dopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu– brak.
- 7. Liczba osób uczestniczących** w przetargu – brak.
- 8. Liczba osób niedopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu – brak.
- 9. Cena uzyskanego rocznego czynszu dzierżawy (netto) – brak.**

#### **Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej urzędu.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz