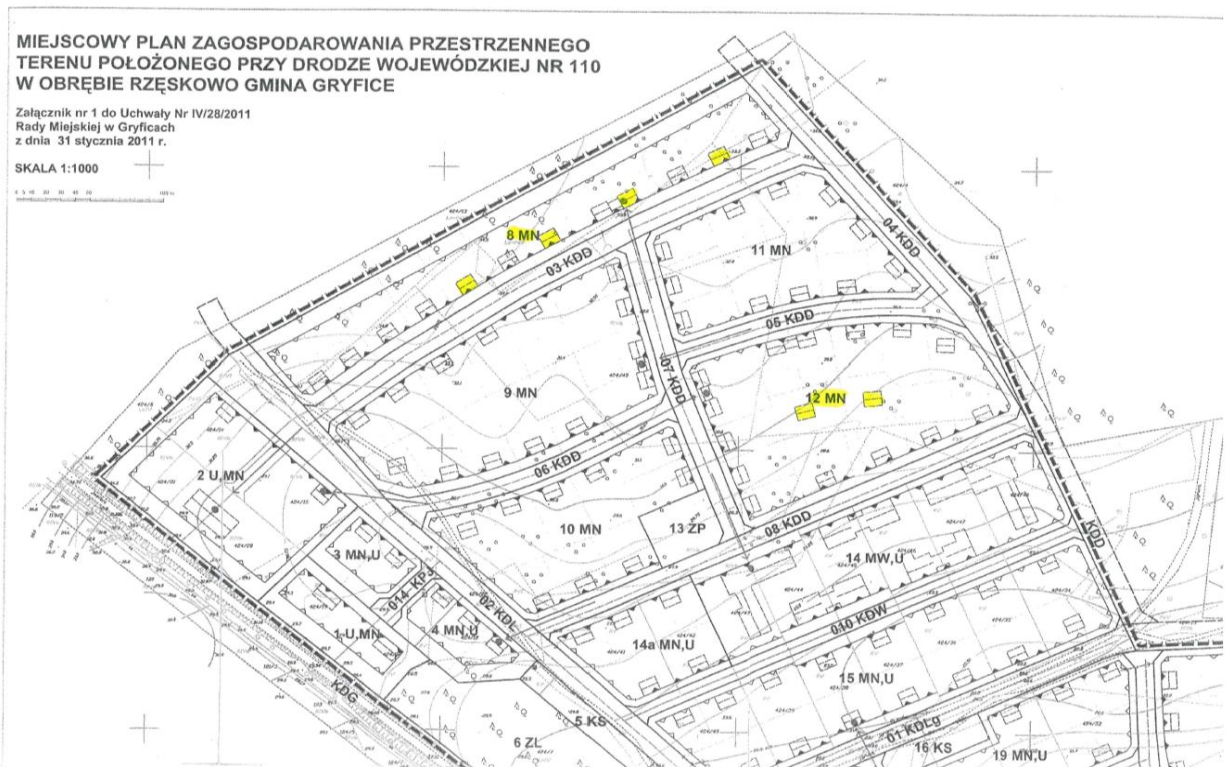


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110
w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice



źródło MPZP: <http://bip.gminagryfice.pl/strony/5250.dhtml>

źródło zmiany MPZP: <http://bip.gminagryfice.pl/strony/18882.dhtml>

8 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN o powierzchni 2,0143 ha	
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca;
	b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
	c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
	d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
	e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
	f) szerokość elewacji frontowej - 12,0=16,0 m,
	g) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 7,5=8,5 m,
	h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35=42°,
	g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
	- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
	b) minimalna powierzchnia działki - 1600 m ² ,
	c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m,
	d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 03 KDD - 86=90°;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką;
5) ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDD;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

12 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MN o powierzchni 2,2022 ha	
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>- dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,</p> <p>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m,</p> <p>f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,</p> <p>g) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 05 KDD - 12,0÷14,0 m,</p> <p>h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD, w tym narożna, i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m,</p> <p>- z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiący zamknięcie kompozycyjne</p> <p>i) wysokość zabudowy na działkach przy drodze 05 KDD i 04 KDD - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,</p> <p>j) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,</p> <p>- dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych,</p> <p>- czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,</p> <p>k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;</p>
3) zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 24,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:</p> <p>- 05 KDD - 83÷90°,</p> <p>- 07 KDD7 - 90°,</p> <p>- 08 KDD - 73÷85°;</p>
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni wysoką;
5) ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD, 08 KDD;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

