

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Data i miejsce przetargu – 15 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315. przetarg ustny nieograniczony.
Przedmiotem przetargu były nieruchomości:

Lp	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczynej	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)	Liczba uczestników	Wynik przetargu
1	473 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/00040118/3	0,4985	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa – symbol użytku Ps IV (pastwiska trwałe), R V (grunty orne) i W (grunty pod rowami). Pierwszy przetarg odbył się 18.11.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że teren położony jest w kompleksie W1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej	32 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	6 400 zł	1	Pozytywny za cenę 32 320 zł Nabywca: Katarzyna i Arkadiusz Janczewscy
2	461/2 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/0009221/9	0,3084	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa . Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Pierwszy przetarg odbył się 18.11.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że teren położony jest w kompleksie W1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	78 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	15 600 zł	0	Negatywny
3	210 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/00040118/3	0,0018	Nieruchomość zabudowana garażem. Symbol użytku Bi (inne tereny zabudowane). Granice działki przebiegają po obrysie garażu. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie: „usługi oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury”.	9 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	1 800 zł	1	Negatywny
4	179/1 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	48 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600zł	0	Negatywny
5	179/2 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1217	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	47 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	9 000zł	0	Negatywny

6	179/4 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	48 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600zł	0	Negatywny
7	179/5 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1284	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	48 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600zł	0	Negatywny
8	182/3 i 183/1 obręb Pniewo Pniewo 36 gmina Ploty	SZ1G/00004571/2	0,2523	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w centrum wsi Pniewo, grunty orne klasy IVa. Nieruchomość położona przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość Pniewo. Na terenie rosną drzewa i krzewy . Pierwszy przetarg odbył się 24.03.2023r, drugi 7.07.2023r, trzeci 6.10.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą.	32 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	6 400 zł	1	Pozytywny za cenę 32 320 zł Nabywca Oliwia Kaszubska i Konrad Kaszlej
9	293 obręb Borzyszewo gmina Gryfice	SZ1G/00004292/6	0,2677	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice (użytek gruntowy N-nie użytki). Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r., drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice (Uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm.) są to obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic 166/2021 warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego. Powierzchnia zabudowy do 9 %, wysokość budynku mieszkalnego do 9m, budynku gospodarczo-garażowego do 6 m.	78 000 Cena zawiera 23% podatku Vat	15 600zł	0	Negatywny

Informacja została umieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 28 grudnia 2023r. do dnia 5 stycznia 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz