

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJE
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Data i miejsce przetargu ustnego nieograniczonego – 6 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Lp	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczyстей	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)	Uczestnicy przetargu	Wynik przetargu
1	473 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/00040118/3	0,4985	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa – symbol użytku Ps IV (pastwiska trwałe), R V (grunty orne) i W (grunty pod rowami). Pierwszy przetarg odbył się 18.11.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że teren położony jest w kompleksie W1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej	45 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	9 000 zł	0	Negatywny
2	461/2 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/00009221/9	0,3084	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa . Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Pierwszy przetarg odbył się 18.11.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że teren położony jest w kompleksie W1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	83 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 600 zł	0	Negatywny
3	210 obręb Ploty 3 miasto Ploty	SZ1G/00040118/3	0,0018	Nieruchomość zabudowana garażem. Symbol użytku Bi (inne tereny zabudowane). Granice działki przebiegają po obrisy garażu. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie: „usługi oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury”.	14 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	2 800 zł	0	Negatywny
4	179/1 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	67 200 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	13 000zł	0	Negatywny

5	179/2 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1217	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	66 400 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	13 200zł	0	Negatywny
6	179/4 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	67 200 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	13 400zł	0	Negatywny
7	179/5 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1284	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	67 100 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	13 300zł	0	Negatywny
8	82/3 i 183/1 obręb Pniewo Pniewo 36 gmina Ploty	SZ1G/00004871/2	0,2523	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w centrum wsi Pniewo, grunty orne klasy IVa. Nieruchomość położona przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość Pniewo. Na terenie rosną drzewa i krzewy. Pierwszy przetarg odbył się 24.03.2023r, drugi 7.07.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty (Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.), wskazuje, że działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą.	45 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	9 000 zł	0	Negatywny
9	1540 Obręb Trzebiatów 8 miasto Trzebiatów	SZ1G/00041984/1	0,5213	Nieruchomość rolna niezabudowana obejmująca łąki trwałe LIII i LIV i pastwiska trwałe PsIV. Teren położony między rzekami Regą i Młynówką. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29.03.2018 r. ze zm.) wskazuje, że działka znajduje się w kompleksie RD – tereny ogródków działkowych.	11 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	2 200 zł	1	Pozytywny za cenę 11110 zł Nabywca: Wioletta i Mirosław Kostrzewa
10	1548 obręb Trzebiatów 8 miasto Trzebiatów	SZ1G/00041984/1	0,0654	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa obejmująca nieużytki. Teren położony między rzekami Regą i Młynówką. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29.03.2018 r. ze zm.) wskazuje, że działka znajduje się w kompleksie RD – tereny ogródków działkowych.	3 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	600 zł	1	Pozytywny za cenę 3030 zł Nabywca: Wioletta i Mirosław Kostrzewa

11	293 obręb Borzyszewo gmina Gryfice	SZ1G/00004292/6	0,2677	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice (użytek gruntowy N-nieuzityki). Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r., drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice (Uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm.) są to obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic 166/2021 warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego. Powierzchnia zabudowy do 9 %, wysokość budynku mieszkalnego do 9m, budynku gospodarczo-garażowego do 6 m.	88 000 Cena zawiera 23% podatku Vat	17 600zł	0	Negatywny
----	---	-----------------	--------	---	--	---	----------	---	-----------

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 16.10.2023r. do dnia 23.10.2023r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz