

OPIS DZIAŁEK

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Gryficki
Jednostka ewidencyjna:	Gryfice – miasto
Obręb ewidencyjny:	320502_4.0005, Gryfice -5
Miejscowość	Gryfice

Identyfikator	320502_4.0005.160/3
Numer działki	160/3
Klasoużytki EGiB	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Powierzchnia	0,0036
Położenie:	ul. Dworcowa

Identyfikator	320502_4.0005.48/1
Numer działki	48/1
Klasoużytki EGiB	Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia	0,0560
Położenie:	ul. Dworcowa 23

Identyfikator	320502_4.0005.787_BUD
Numer działki	48/1
Adres budynku	ul. Dworcowa
Status	wybudowany
Rodzaj wg KST	budynki transportu i łączności 102
Pow. zabudowy	20 m ²
Rok zakończenia budowy	1970
Liczba kondygnacji Nad/Pod ziemnych	1 / 0
Materiał ścian zewn.	mur

Identyfikator	320502_4.0005.786_BUD
Numer działki	48/1
Adres budynku	ul. Dworcowa 23
Status	wybudowany
Rodzaj wg KST	Budynki biurowe 105
Pow. zabudowy	270 m ²
Rok zakończenia budowy	1939
Liczba kondygnacji Nad/Pod ziemnych	3 / 1
Materiał ścian zewn.	mur

Identyfikator	320502_4.0005.48/9
Numer działki	48/9
Klasoużytki EGiB	Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia	0,0061
Położenie:	-

Identyfikator	320502_4.0005.48/7
Numer działki	48/7
Klasoużytki EGiB	Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia	0,0174
Położenie:	ul. Dworcowa

Identyfikator	320502_4.0005.797_BUD
Numer działki	48/7
Adres budynku	ul. Dworcowa
Status	wybudowany
Rodzaj wg KST	Budynki transportu i łączności 102
Pow. zabudowy	40 m2
Rok zakończenia budowy	1970
Liczba kondygnacji Nad/Pod ziemnych	1 / 0
Materiał ścian zewn.	mur

Identyfikator	320502_4.0005.48/8
Numer działki	48/8
Klasoużytki EGiB	Bi – inne tereny zabudowane
Powierzchnia	0,0405
Położenie:	ul. Dworcowa 22

Identyfikator	320502_4.0005.785_BUD
Numer działki	48/8
Adres budynku	ul. Dworcowa 22
Status	wybudowany
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne 109
Pow. zabudowy	132 m2
Rok zakończenia budowy	1939
Liczba kondygnacji Nad/Pod ziemnych	3 / 1
Materiał ścian zewn.	mur

OPIS BUDYNKÓW

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY – dz. nr 48/1, ul. Dworcowa 23



Typ budynku:	budynek użyteczności publicznej
Zabudowa:	zwarta
Technologia wykonania:	tradycyjna murowana
Realizacja:	sprzed 1939r.
Ilość kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
Podpiwniczenie:	tak
Pow. zabudowy:	270 m ²
Pow. użytkowa:	534 m ²

Instalacje i urządzenia:

- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna, oświetlenie,
- ogrzewanie c.o. i c.w. – piec gazowy, klimatyzacja miejscowa typu split,
- teletechniczna, odgromowa, okablowanie strukturalne wew. sieci komputerowej - LAN,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- zabezpieczenia antywłamaniowe i alarmowe; kraty na otworach okiennych parteru.



Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej przedwojenny, wyremontowany i zaadaptowany w latach 2001-2003 r. dla potrzeb Starostwa Powiatowego w Gryficach. Ściany fundamentowe z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne murowane

z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy typu Kleina (piwnice) i drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką drewnianą. Klatka schodowa żelbetowa i drewniana. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką; obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja od strony ulicy ozdobna, boniowana, elementy dekoracyjne wokół okien, sztukateria, gzymsy. Posadzki cementowe, wylewane, wyłożone terakotą i wykładzinami twardymi. Stolarka okienna pcv oraz okna dachowe drewniane. Stolarka drzwi wewnętrzne drewniane. Tynki cementowo-wapienne, wyprawy korytarzy tynk strukturalny, malowane, w pomieszczeniach sanitarnych glazura. Obiekt w pełni wykończony, w sposób ciągle użytkowany. Aktualny stan techniczny dobry. Obiekt znajduje się w gminnym wykazie zabytków.

BUDYNEK GARAŻOWY - dz. 48/1



Typ budynku:	budynek garażowo-gospodarczy przy zespole budynków Starostwa Powiatowego w Gryficach
Zabudowa:	zwarta
Technologia wykonania:	tradycyjna murowana, ławy fundamentowe betonowe, stropodach z płyt żelbetowych, krycie papa na lepiku, elewacja tynk cementowy.
Realizacja:	1970
Ilość kondygnacji:	1 kondygnacje nadziemna
Podpiwniczenie:	nie
Pow. zabudowy:	20 m ²
Instalacje i urządzenia:	wrota drewniane rozwierana.
Stan techniczny:	średni



BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY – dz. 48/8, ul. Dworcowa 22



Typ budynku:	budynek użyteczności publicznej
Zabudowa:	zwarta
Technologia wykonania:	tradycyjna murowana
Realizacja:	sprzed 1939r.
Ilość kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne
Podpiwniczenie:	tak
Pow. zabudowy:	140 m ²
Pow. użytkowa:	240 m ² (84% pow. budynku zajmowane przez PCPR); ok. 45,7 m ² (16% pow. budynku zajmowane przez Starostwo Powiatowe Gryficach).

Instalacje i urządzenia:

- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna, oświetlenie,
- ogrzewanie c.o. i c.w. – piec gazowy, klimatyzacja miejscowa typu split,
- teletechniczna, odgromowa, okablowanie strukturalne wew. sieci komputerowej - LAN,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (wkład z blachy kwasoodpornej ponad dach budynku),
- zabezpieczenia antywłamaniowe i alarmowe; kraty na otworach okiennych parteru.



Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej przedwojenny, wyremontowany i zaadaptowany w latach 2001-2005 r. dla potrzeb Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gryficach. Ściany fundamentowe z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką drewnianą. Klatka schodowa żelbetowa i drewniana. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką; obróbki

blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja od strony ulicy ozdobna, boniowana, elementy dekoracyjne wokół okien, sztukateria, gzymsy. Posadzki cementowe, wylewane, wyłożone terakotą i wykładzinami twardymi. Stolarka okienna pcv oraz okna dachowe drewniane. Stolarka drzwi wewnętrzne drewniana plynkowa typowa oraz drewniana. Tynki cementowo-wapienne, wyprawy korytarzy tynk strukturalny, malowane, w pomieszczeniach sanitarnych glazura. Obiekt w pełni wykończony, w sposób ciągle użytkowany. Aktualny stan techniczny dobry. Obiekt znajduje się w gminnym wykazie zabytków.

BUDYNEK GARAŻOWY - dz. 48/7



Typ budynku:	budynek garażowo-gospodarczy
Zabudowa:	zwarta
Technologia wykonania:	tradycyjna murowana, ławy fundamentowe betonowe, stropodach z płyt żelbetowych, krycie papa na lepiku, elewacja tynk cementowy.
Realizacja:	1970r.
Ilość kondygnacji:	1 kondygnacje nadziemna
Podpiwniczenie:	nie
Pow. zabudowy:	40 m ²
Instalacje i urządzenia:	wrota drewniane rozwierana.
Stan techniczny:	średni

