



WN.272.....2024.EK

Gryfice, dnia 16 stycznia 2024 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.*)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel. 91 38464 50 wew. 740
zaprasza do złożenia oferty cenowej na następujące zadania:

1. odszukanie pięciu punktów granicznych i granic nieruchomości, oraz wskazanie przebiegu granic nowym nabywcom działki 182/3 i 183/1 obr. Pniewo, gmina Płoty. Punkty graniczne oznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do zapytania - **termin realizacji do 31.03.2024r.**
2. wykonanie podziału geodezyjnego (na zgłoszenie) terenu rolnego działki 374/34 obr. Chełm Gryficki na 5 działek zgodnie ze szkicem na załączniku nr 2 - **termin realizacji do 31.08.2024r. ,**
3. wykonanie podziału geodezyjnego działki 173/36 obr. Płoty 1 na dwie działki, w celu wydzielenia terenu zajętego pod chodnik - **termin realizacji do 30.09.2024r.**
4. wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na doprowadzeniu do zgodności przebiegu granic działki 33 obr. Makowiska na mapie, z prawidłowymi danymi z operatów źródłowych. Przebieg granic na mapie z powodu złej digitalizacji nie pokrywa się z danymi źródłowymi punktów granicznych. Stanowisko Geodety Powiatowego w tej sprawie w załączniku nr 3 - **termin realizacji do 31.10.2024r. ,**
5. wykonanie podziału geodezyjnego działki 84/2 obr. Gosław na trzy działki zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania (wydzielenie działki na powiększenie i działki której nabycie nastąpiło z mocy prawa) - **termin realizacji do 31.10.2024r.**

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań:
 - a) wykonać wszelkie niezbędne czynności geodezyjne w celu wykonania pracy geodezyjnej (zadania) :
 - w przypadku wskazania granic działek należy skontaktować się z nowymi nabywcami w celu ustalenia terminu okazania,
 - w przypadku podziałów geodezyjnych uzgodnić wstępny projekt podziału w Wydziale Nieruchomości.
 - b) po wykonaniu czynności z pkt I uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę, zamawiający dopuszcza etapowe przekazywanie robót zgodnie z datą realizacji zadania,
 - c) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie. Zamawiający dopuszcza składanie faktur cząstkowych za każde zadanie po zakończonej pracy.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z ust. I.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe: O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Koszarowa 4, pok. 13, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Prace geodezyjne – nie otwierać przed 26.01.2024 r. do godz. 15⁰⁰”, **w terminie do dnia 26 stycznia 2024 r. do godz. 15⁰⁰**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, przez przesłanie informacji e-mailem.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja dyrektora:

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP

REGON

tel.

adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia za łączną kwotę **Ceny dla poszczególnych zadań określam zgodnie z poniższą tabelą:**

Zadanie	cena brutto	cena netto	słownie
1. odszukanie pięciu punktów granicznych i granic nieruchomości, oraz wskazanie przebiegu granic nowym nabywcom działki 182/3 i 183/1 obr. Pniewo, gmina Płoty. Punkty graniczne oznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do zapytania,			
2. wykonanie podziału geodezyjnego (na zgłoszenie) terenu rolnego działki 374/34 obr. Chełm Gryficki na 5 działek zgodnie ze szkicem na załączniku nr 2,			
3. wykonanie podziału geodezyjnego działki 173/36 obr. Płoty 1 na dwie działki, w celu wydzielenia terenu zajętego pod chodnik,			
4. wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na doprowadzeniu do zgodności przebiegu granic działki 33 obr. Makowiska na mapie, z prawidłowymi danymi z operatów źródłowych. Przebieg granic na mapie z powodu złej digitalizacji nie pokrywa się z danymi źródłowymi punktów granicznych. Stanowisko Geodety Powiatowego w tej sprawie w załączniku nr 3,			
5. wykonanie podziału geodezyjnego działki 84/2 obr. Gosław na trzy działki zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania (wydzielenie działki na powiększenie i działki której nabycie nastąpiło z mocy prawa).			

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie ustalonym w umowie.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 Miejscowość, data i podpis

UMOWA ZLECENIA Nr .../ZP/WN/2024

Zawarta w dniu2024 r. w Gryficach pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Przyjmującym zamówienie
o treści następującej:

§1

- Zamawiający powierza, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu realizacji zadań:
 - odszukanie pięciu punktów granicznych i granic nieruchomości, oraz wskazanie przebiegu granic nowym nabywcom działki 182/3 i 183/1 obr. Pniewo, gmina Płoty. Punkty graniczne oznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do zapytania - **termin realizacji do 31.03.2024r.**
 - wykonanie podziału geodezyjnego (na zgłoszenie) terenu rolnego działki 374/34 obr. Chełm Gryficki na 5 działek zgodnie ze szkicem na załączniku nr 2 - **termin realizacji do 31.08.2024r. ,**
 - wykonanie podziału geodezyjnego działki 173/36 obr. Płoty 1 na dwie działki, w celu wydzielenia terenu zajętego pod chodnik - **termin realizacji do 30.09.2024r.**
 - wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na doprowadzeniu do zgodności przebiegu granic działki 33 obr. Makowiska na mapie, z prawidłowymi danymi z operatów źródłowych. Przebieg granic na mapie z powodu złej digitalizacji nie pokrywa się z danymi źródłowymi punktów granicznych. Stanowisko Geodety Powiatowego w tej sprawie w załączniku nr 3 - **termin realizacji do 31.10.2024r. ,**
 - wykonanie podziału geodezyjnego działki 84/2 obr. Gosław na trzy działki zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania (wydzielenie działki na powiększenie i działki której nabycie nastąpiło z mocy prawa) - **termin realizacji do 31.10.2024r.**
- W ramach czynności określonych umową Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności do wykonania pracy geodezyjnej (zadania) :
 - w przypadku wskazania granic działek należy skontaktować się z nowymi nabywcami w celu ustalenia terminu okazania,
 - w przypadku podziałów geodezyjnych uzgodnić wstępny projekt podziału w Wydziale Nieruchomości.
- Po wykonaniu czynności z ust. 1 uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę, zamawiający dopuszcza etapowe przekazywanie robót zgodnie z datą realizacji zadania,
- złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie. Zamawiający dopuszcza składanie faktur cząstkowych za każde zadanie po zakończonej pracy i protokole odbioru pracy.

§ 2

Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianych w §1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości,00 zł (słownie:, 00/100) brutto.

§ 3

Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnego zadania. W przypadku, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 4

- Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach ustalonych w ust. 1 § 1. 2.
- W przypadku wniesienia zażalenia na postanowienie lub odwołania od decyzji zatwierdzającej projekt podziału, Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie wydłużonym o 4 miesiące licząc od dnia uprawomocnienia się postanowienia lub decyzji.

§ 5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wynagrodzenie, o którym mowa w §2, będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

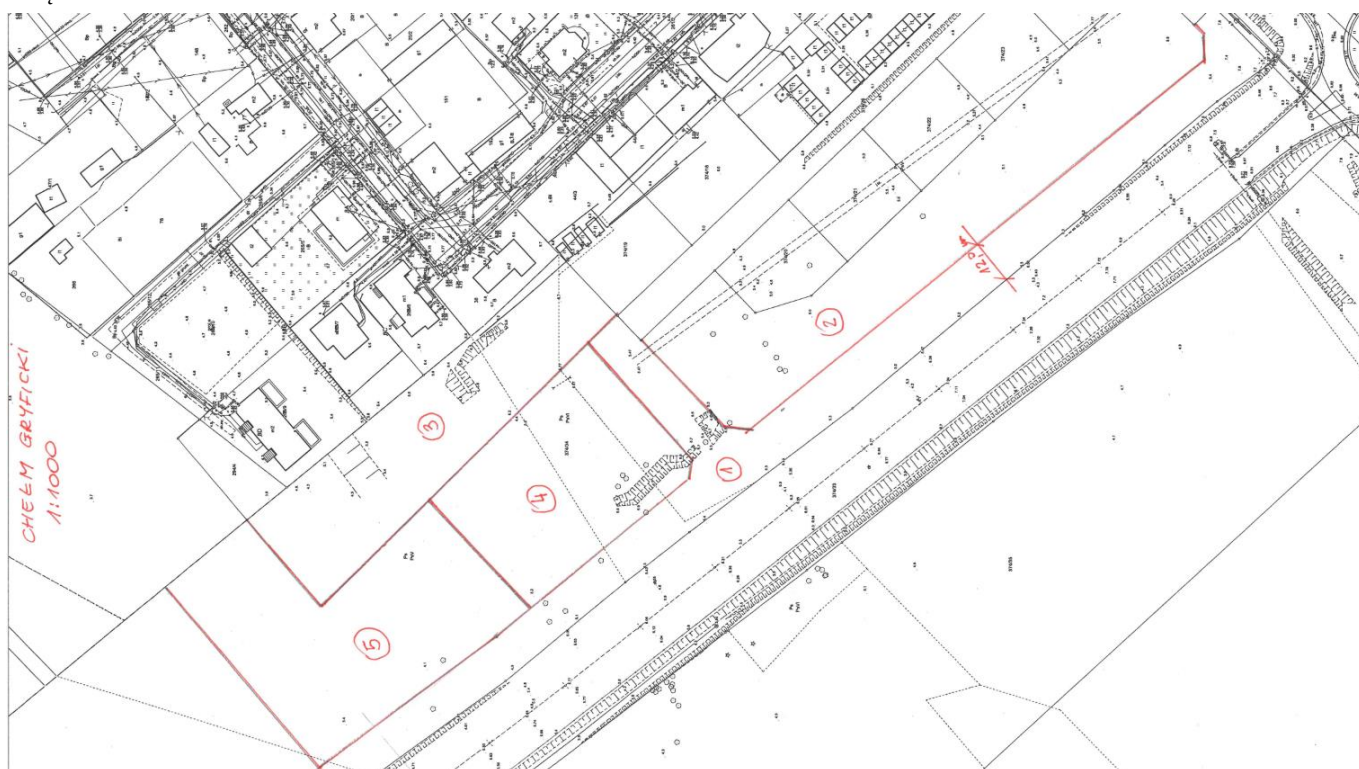
Zleceniodawca

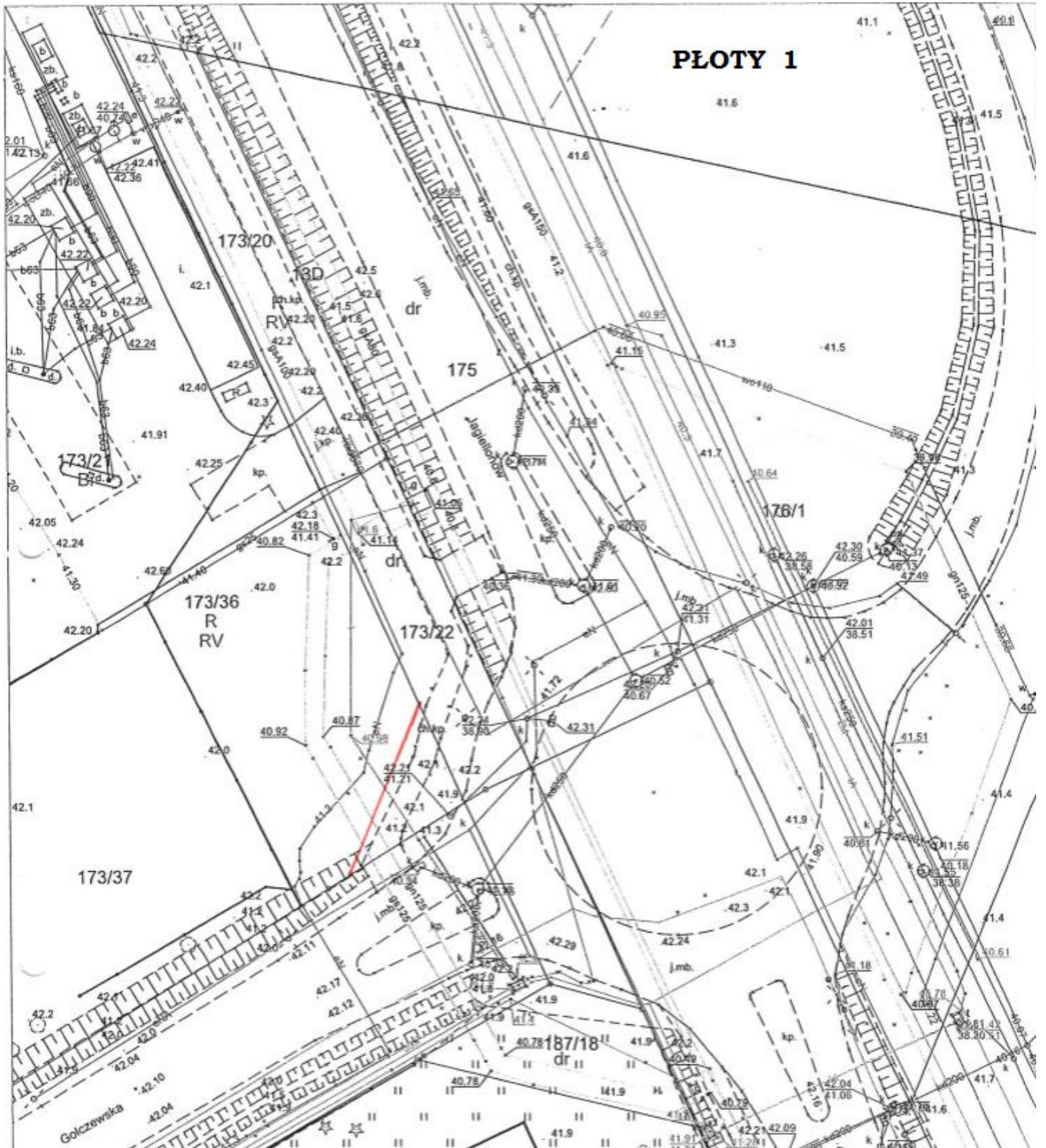
Zleceniobiorca

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2







**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH**

72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23, tel. 91 384 14 53, fax. 91 384 49 16
e-mail: podgik@gryfice.pl

Nasz znak: GP.660.4.2023



Gryfice, dnia 24 lipca 2023 r.

WPLYNEŁO
Wydział Nieruchomości
liczba zał.
data 15.07.2023
podpis

**Pan
Ryszard Chmielowicz
Starosta
Powiatu Gryfickiego**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 lipca 2023 r., znak WN.6845.20.23, dotyczące niezgodności przebiegu granic działki Skarbu Państwa nr 33 położonej w Makowiskach, gm. Ploty z danymi wykazanymi w materiałach źródłowych, uprzejmie informuję jak poniżej.

Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów geodezyjno-kartograficznych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, dotyczących przebiegu granicy pomiędzy działkami nr 33 i 34 położonych w Makowiskach stwierdzono, że przebieg granic przedstawiony na mapie ewidencyjnej jest niezgodny z danymi z źródłowymi z operatów technicznych z pomiaru granic przedmiotowych działek. Niezgodność ta wynika błędów w wektoryzacji analogowych map ewidencyjnych w skali 1:5000 i przetworzenia ich do postaci cyfrowej. Aktualnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków działki posiadają atrybut pozyskania danych do granic jako: „digitalizacja i wektoryzacja”, czyli nie spełniają dokładnościowych standardów technicznych obowiązujących w geodezji. W tej sytuacji należy przyjąć, że granice na mapie są tylko orientacyjne i mogą być wykorzystywane jedynie do przybliżonej lokalizacji przestrzennej działek. Aby doprowadzić do zgodności przebiegu granic na mapie z prawidłowymi danymi z operatów źródłowych, należałoby wykonać prace geodezyjne, w tym prac terenowych, których wynikiem byłoby pozyskanie współrzędnych punktów granicznych określających przebieg granic przedmiotowych działek, a następnie zasilenie tymi danymi bazę danych ewidencji gruntów i budynków.

Realizacja powyższych prac wymagałaby zlecenia tych czynności wykonawcy prac geodezyjnych, na które to zadania Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach nie ma przewidzianych środków finansowych, podobnie jak w planie przeznaczenia dotacji budżetowych od Wojewody Zachodniopomorskiego na zadania z zakresu geodezji i kartografii w 2023 roku.

Z poważaniem

Geodeta Powiatowy
Andrzej Olszak

