

NiI.6840.30.2023.ES

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)**

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Płoty-3, gmina Płoty	458/1	0,0179	Działka 458/1 obręb Płoty-3 graniczy z działkami o nr 360, 409, 458/2 i 458/6. Położona jest w centrum Płotów, przy głównym ciągu komunikacyjnym tj. ulicy Wojska Polskiego. Działka została wydzielona i wyłączona z pasa drogi wojewódzkiej i utraciła status drogi publicznej, zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie sygn. ZZDW-11.072.20.2021.KS z dnia 30.09.2021 r. Działka posiada podłużny kształt, część terenu została zabudowana wjazdem i wyjazdem, z i do stacji benzynowej ORLEN. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, w części pokryty roślinnością trawiastą.	SZ1G/00040007/2	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 458/1 objętej KW SZ1G/00040007/2 w obrębie Płoty-3. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny komunikacyjne. Działka została wyłączona z pasa drogi wojewódzkiej i utraciła status drogi publicznej.	9 630,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 5 lutego 2024 r. do dnia 26 lutego 2024 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz

