

NiL.6840.32.2022.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczys tej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Jasiel, gmina Gryfice	111/1	0,4265	Działkę nr 111/1 w obrębie Jasiel stanowią nieużytki N o pow. 0,0227 ha oraz grunty orne RIVb o pow. 0,4038 ha. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta, regularne jej kształty można zauważyć wzdłuż dłuższej granicy przy sąsiedniej, zabudowanej nieruchomości oraz przy głównym ciągu komunikacyjnym. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren jest nieogrodzony od strony drogi występuje utwardzony kostką brukową zjazd na działkę. Teren nieruchomości pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów.	SZIG/00052316/8	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 111/1 położonej w obrębie Jasiel, gmina Gryfice. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. ww. działka zgodnie z pismem znak: WPG.6724.72.2023.Ach z 5 września 2023 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich, obszary rolne oraz obszary zdegradowane.	73 725,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.