

NiI.6840.23.2022.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczys tej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Potuliniec gmina Płoty	63/2	0,46	Działkę nr 63/2 w obrębie Potuliniec stanowią sady S-RIIIa pow. 0,06 ha grunty rolne zabudowane Br-RIVa pow. 0,22 ha i sady -RV pow. 0,18 ha. Kształt działki zbliżony do formy prostokąta rozciągnięty wzdłuż granic nieruchomości sąsiedniej stanowiącej ciąg komunikacyjny w miejscowości. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybko rosnących tworzących zakrzaczenia. Na terenie nieruchomości widoczne napowietrzne linie energetyczne oraz zlokalizowane słupy energetyczne.	SZ1G/00038871/2	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 63/2 położonej w obrębie Potuliniec, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka zgodnie z pismem znak: RRGiS.1431.08.2023.AK znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą oraz grunty małyżne i nieużytki.	75 799,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.