

WN.6840.4.2024.EK

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	320508_5.0008. 278/4 o powierzchni 1.0054 ha, położona w obrębie Chomętowo , gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00021645/7	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Ba. Działka o nieregularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren zabudowany budynkami produkcyjnymi.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zakładów produkcji rolnej - PR.	101 526,00 zł	126 907,50 zł
2.	320507_2.0006. 41 o powierzchni 0.0557 ha, położona w obrębie Niechorze , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00007455/4	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o nieregularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany 2 budynkami innymi o charakterze turystycznym (wczasowym) i jednym budynkiem handlowo-usługowym.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 91 Utgh,U,MN – tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	106 240,00 zł	132 800,00 zł
3.	320508_4.0006. 7/5 o powierzchni 0.2119 ha, położona w obrębie Trzebiatów 6 , gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00046861/8,	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki zabudowany budynkiem handlowo-usługowym.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako KK – teren komunikacji kolejowej.	78 954,00 zł	98 692,50 zł

4.	320507_2.0007.302/3 o powierzchni 0.2912 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00039836/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność w działce 51/15. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.05-UT/US -tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji	403 544,00 zł	504 430,00 zł
5.	320507_2.0007.302/8 o powierzchni 0.0911 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00045425/3	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność w działce 51/15. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.05-UT/US -tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji	118 464,00 zł	148 080,00 zł
6.	320507_2.0007.302/9 o powierzchni 0.3822 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00013280/1	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o nieregularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność w działce 51/15. Teren działki jest płaski, zabudowany 6 budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego) i 4 budynkami mieszkalnymi.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.05-UT/US -tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji	467 936,00 zł	584 920,00 zł
7.	320507_2.0007.302/12 o powierzchni 0.0844 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040075/9,	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność w działce 51/15. Teren działki jest płaski, zabudowany 2 budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.05-UT/US -tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji	110 728,00 zł	138 410,00 zł

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
8.	320507_2.0007. 302/13 o powierzchni 0.1689 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040075/9	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność w działce 51/15. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.05-UT/US -tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji	205 220,00 zł	256 525,00 zł
9.	320507_2.0007. 29/11 o powierzchni 0.0272 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00046424/3	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi i dr. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (letniskowym, wypoczynkowym).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu B.11-UTz -Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni	24 366,00 zł	30 457,50 zł
10.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 320507_2.0007. 29/12 o powierzchni 0.0285 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00024587/3	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi i dr. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez służebność. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu B.11-UTz -Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni	48 404,00 zł	60 505,00 zł
11.	20508_5.0001. 18 o powierzchni 1.0968 ha, położona w obrębie Mrzeżyno 1 , gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00019000/7	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, Ba, Ls VI. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu SW - 20 -Tereny służące wypoczynkowi. Istniejący zespół domów wczasowych wraz z obiektami towarzyszącymi. Preferowana funkcja: domy wczasowe lub sanatoria o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu	1 486 472,00zł	1 850 090,00zł

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
12.	320507_2.0004. 559/1 o powierzchni 0.2958 ha, położona w obrębie Rewal 1 , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00001637/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o nieregularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany 3 budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza.	427 600,00 zł	534 500,00 zł
13.	320507_2.0008. 419/11 o powierzchni 1.4050 ha, położona w obrębie Rewal 2 , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00022080/5	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o nieregularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany 1 budynkiem handlowo usługowym i 28 budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji „Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zespołu budynków usługowych zakwaterowania turystycznego wraz z wykonaniem basenu kąpielowego.	1 920 860 zł	2 401 075,00 zł
14.	320507_2.0002. 9/1 o pow. 1.6255 ha i 320507_2.0002. 9/3 o pow. 0.6903 ha, położona w obrębie Pustkowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00007638/1,	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany 35 budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza.	2 430 480,00 zł	3 038 100,00 zł
15.	320507_2.0002. 508/1 o pow. 0.0741ha, 320507_2.0002. 508/2 o pow. 0.0739 ha, 320507_2.0002. 508/3 o pow. 0.0927 ha, 320507_2.0002. 508/4 o pow. 0.0722ha, 320507_2.0002. 508/5 o pow. 0.0764 ha, 320507_2.0002. 508/6 o pow. 0.0747 ha położona w obrębie Pustkowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00007134/8	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę 504/2. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji „Budowa zespołu budynków o funkcji letniskowej, usługowej, apartamentowo - turystycznej z częścią mieszkaniową.	414 574,80 zł	518 218,50 zł

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
16.	320507_2.0002. 502/4 o powierzchni 0.0458 ha położona w obrębie Pustkowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00018653/2	Nieruchomość zabudowana stanowiąca drogę od 1993r, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowem dr. Działka o regularnym kształcie.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji „Budowa zespołu budynków o funkcji letniskowej, usługowej, apartamentowo - turystycznej z częścią mieszkalną.	54 207,20 zł	67 759,00 zł
17.	320507_2.0002. 55 o pow. 0.4829 ha i 320507_2.0002. 56 o pow. 0.2970 ha, położona w obrębie Pustkowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00011773/0	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowem Bi, RV. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren nieruchomości zabudowany infrastrukturą techniczną.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefa turystyczno - osiedleńcza. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji „Budowa zespołu budynków o funkcji letniskowej, usługowej, apartamentowo - turystycznej z częścią mieszkalną „ oraz „Budowa zespołu budynków zabudowy usług turystycznych”.	973 549,20 zł	1 216 936,50 zł
18.	320507_2.0007. 313 o powierzchni 1.1112 ha, położona w obrębie Pogorzelica , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00014185/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.11-UT-Tereny usług turystycznych	1196 808,00 zł	1496 010,00 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 28 lutego 2024 r. do dnia 20 marca 2024r.

