

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) **Starosta Gryficki** podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ**  
**O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 23.02.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315. przetarg ustny nieograniczony.  
Przedmiotem przetargu były nieruchomości:

Lp	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	<b>210</b> <b>obręb Ploty 3</b> miasto Ploty	SZ1G/00040118/3	0,0018	Nieruchomość zabudowana garażem. Symbol użytku Bi (inne tereny zabudowane). Granice działki przebiegają po obrysie garażu. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r, drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r, piąty 15.12.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, ( Uchwała Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 26.04.2016 r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się kompleksie: „ <b>usługi oświaty, sportu, turystyki, administracji, kultury</b> ”.	<b>9 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	1 800 zł
2	<b>179/1</b> <b>obręb Ploty 1</b> miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>48 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600 zł
3	<b>179/2</b> <b>obręb Ploty 1</b> miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1217	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>47 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	9 000 zł
4	<b>179/4</b> <b>obręb Ploty 1</b> miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>48 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600 zł
5	<b>179/5</b> <b>obręb Ploty 1</b> miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1284	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>48 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	9 600 zł
6	<b>293</b> <b>obręb Borzyszewo</b> gmina Gryfice	SZ1G/00004292/6	0,2677	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice (użytek gruntowy N-nieużytki). Kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 16.12.2022r., drugi 24.03.2023r, trzeci 7.07.2023r, czwarty 6.10.2023r, piąty 15.12.2023r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice ( Uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm.) są to obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic 166/2021 warunkach zabudowy <b>teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego. Powierzchnia zabudowy do 9 %, wysokość budynku mieszkalnego do 9m, budynku gospodarczo-garażowego do 6 m.</b>	<b>78 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	15 600 zł
7	<b>52/6</b> <b>obręb Sowno,</b> gmina Ploty	SZ1G/00003977/1	0.3816	Działka rolna niezabudowana sklasyfikowanych jako klasa V. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona użytkowaniem B-RV (grunty rolne zabudowane). Na terenie działki brak jest oznak zabudowy. Działka porośnięta trawą. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, ( Uchwała Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30.11.2021r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się kompleksie: „teren zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi. Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady. <b>4.W-5 – Granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej</b> ”.	<b>72 500 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	14 000 zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu : 0  
Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0  
Nabywca : brak

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 1 marca 2024r. do dnia 8 marca 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz