



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, tel. 91 38 464 50 wew. 740

WN.272.22.2024.EK

Gryfice, dnia 11 marca 2024 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.*)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, tel. 913846450 wew. 740

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, dotyczących:

1. określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydania zaświadczenia o przekształceniu na własność, nieruchomości:

- 1) oznaczonej numerem działki 63/7 o pow. 0,0498ha, położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013986/0. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 2) oznaczonej numerem działki 46/6 o pow. 0,2049ha, położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013984/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 3) oznaczonej numerem działki 15/3 o pow. 0,0160 ha, położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013978/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 4) oznaczonej numerem działki 25/1 o pow. 0,1276 ha, położonej w obrębie Strzykocin, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013976/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 5) udziału ½ do działki 148/1 o pow. 0,1143 ha, położonej w obrębie Smokęcino, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/0004692/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,

2. określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz w celu ustalenia ceny zbycia prawa własności działek Skarbu Państwa z przepisów o roszczeniu na podstawie art. 198 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) oznaczonej numerem działki 1058/50 o pow. 0,0323ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00041919/5,
- 2) oznaczonej numerem działki 1058/22 o pow. 0,0308 ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00047263/3,
- 3) oznaczonej numerem działki 1058/50 o pow. 0,0323 ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00041919/5,

2. określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby ustalenia ceny zbycia nieruchomości :

- 1) oznaczonej numerem działki 283/2 o pow. 0,1155 ha położonej w obrębie Trzeszyn, gmina Karnice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00038124/1, użytek gruntowy Bp,
- 2) oznaczonej numerem działki 115/2 o pow. 0,0296 ha położonej w obrębie Przybiernówko, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00043144/5, użytek gruntowy RIIIa,
- 3) ½ udziału w działce 62 o pow. 0,26 ha położonej w obrębie Sowno, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00003973/3, użytek gruntowy B,
- 4) oznaczonej numerem działki 294 o pow. 0,0412 ha położonej w obrębie Sowno, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00038785/2, użytek gruntowy RV,
- 5) oznaczonej numerem działki 461/2 o pow. 0,3084 ha położonej w obrębie Płoty 3, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00009221/9, użytek gruntowy PsIV i Ps VI, działka otrzymała przeznaczenie pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 6) oznaczonej numerem działki 135/2 o pow. 0,1077 ha położonej w obrębie Borzęcin, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00050228/0, użytek gruntowy RIVa,
- 7) oznaczonej numerem działki 214/3 o pow. 0,0293 ha położonej w obrębie Gryfice -8, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00042705/9, użytek gruntowy RV,

3. określenia wartości prawa własności nieruchomości Powiatu Gryfickiego na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 495/1 o pow. 0,0340 ha, obr. Płoty 3, gmina Płoty

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe i ich aktualizacje w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 60 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Korczyńska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

60 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za operat i aktualizację.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości — nie otwierać przed 20.03.2024 r., do godz.15:30*”, **w terminie do dnia 20 marca 2024 r. do godz. 15:30.**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania drogą e -mail.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis i pieczęć)

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Kopia mapy.

Akceptacja kierownika wydziału:

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP):
REGON):.....
tel.):
adres e – mail):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 14 marca 2023 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.) na: *sporządzenie 16 operatów szacunkowych i ich aktualizację,*

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę łączną:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

| w tym: | netto | brutto |
|---|-------|--------|
| - wycena 15 nieruchomości Skarbu Państwa | | |
| - aktualizacja 15 nieruchomości Skarbu Państwa | | |
| - w tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy z 15 nieruchomości Skarbu Państwa | | |
| - wycena 1 nieruchomości Powiatu Gryfickiego | | |
| - aktualizacja 1 nieruchomości Powiatu Gryfickiego | | |
| - w tym aktualizacja za 1 operat szacunkowy nieruchomości Powiatu Gryfickiego | | |

2. Oświadczam, iż uważam się za związanego niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

3. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejsowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../SP/WN/2024
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2024 r. w Gryficach, pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach oraz ich aktualizacji, dotyczących:

1). określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydania zaświadczenia o przekształceniu na własność, nieruchomości:

- a) oznaczonej numerem działki 63/7 o pow. 0,0498ha , położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013986/0. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- b) oznaczonej numerem działki 46/6 o pow. 0.2049ha, położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013984/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- c) oznaczonej numerem działki 15/3 o pow. 0.0160 ha, położonej w obrębie Dargosław, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013978/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- d) oznaczonej numerem działki 25/1 o pow. 0.1276 ha, położonej w obrębie Strzykocin, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00013976/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- e) udziału ½ do działki 148/1 o pow. 0.1143 ha, położonej w obrębie Smokęcino, gmina Brojce, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/0004692/6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,

2). określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz w celu ustalenia ceny zbycia prawa własności działek Skarbu Państwa z przepisów o roszczeniu na podstawie art. 198 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- f) oznaczonej numerem działki 1058/50 o pow. 0.0323ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00041919/5,
- g) oznaczonej numerem działki 1058/22 o pow. 0.0308 ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00047263/3,
- h) oznaczonej numerem działki 1058/50 o pow. 0.0323 ha położonej w obrębie Pobierowo, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00041919/5,

3). określenia wartości prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby ustalenia ceny zbycia nieruchomości :

- i) oznaczonej numerem działki 283/2 o pow. 0.1155 ha położonej w obrębie Trzeszyn, gmina Karnice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00038124/1, użytek gruntowy Bp,
- j) oznaczonej numerem działki 115/2 o pow. 0.0296 ha położonej w obrębie Przybiernówko, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00043144/5, użytek gruntowy RIIIA,
- k) ½ udziału w działce 62 o pow. 0.26 ha położonej w obrębie Sowno, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00003973/3, użytek gruntowy RIIIA,
- l) oznaczonej numerem działki 294 o pow. 0.0412 ha położonej w obrębie Sowno, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00038785/2, użytek gruntowy RV,
- m) oznaczonej numerem działki 461/2 o pow. 0.3084 ha położonej w obrębie Płoty 3, gmina Płoty, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00009221/9, użytek gruntowy PsIV i Ps VI, działka otrzymała przeznaczenie pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- n) oznaczonej numerem działki 135/2 o pow. 0.1077 ha położonej w obrębie Borzęcin, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00050228/0, użytek gruntowy RIVa,
- o) oznaczonej numerem działki 214/3 o pow. 0.0293 ha położonej w obrębie Gryfice -8, gmina Gryfice, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00042705/9, użytek gruntowy RV,

4). określenia wartości prawa własności nieruchomości Powiatu Gryfickiego na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 495/1 o pow. 0,0340 ha, obręb Płoty 3, gmina Płoty

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu, o którym mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zamawiającego* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatu przez *Przyjmującego Zamówienie*. *Przyjmujący Zamówienie* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (*słownie: ... złotych, .../100*), z tego wartość zamówienia dotyczące Skarbu Państwa wynosi ..., Powiatu Gryfickiego wynosi płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonany bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości ... zł (*słownie: ... zł, .../100*) za aktualizacje jednego operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

3. *Przyjmujący Zamówienie* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatu szacunkowego bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

§3

Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

Zamawiający

Przyjmujący Zamówienie