

WN.6840.8.2022.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczys tej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Rzęskowo gmina Gryfice	424/8	0,9421	Nieruchomość niezabudowana o nr 424/8 stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, położone przy drodze wojewódzkiej nr 110. Działka ma kształt regularnego prostokąta, z dostępem do drogi publicznej klasy dojazdowej o nazwie Sowia. Na terenie nieruchomości występują naniesienia drzew i krzewów głównie liściastych oraz pojedyncze drzewostany sosny. Działka nieuzbrojona, najbliższe uzbrojenie techniczne znajduje się przy budynkach mieszkalnych położonych w ulicy Sowiej. Teren działki przecina utwardzona płytami yumbo droga oraz sieć nieutwardzonych ścieżek. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 5 lipca 2024r.	KW SZIG/00011446/9	Aktualnie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice (uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002r., zmienione uchwałą nr XXXII/400/2009 z 27 października 2009 r.) określiło przeznaczenie gruntów w miejscowości Rzęskowo na cele mieszkalne i usługowe. Działka znajduje się na obszarze oznaczonym US-1 strefa rekreacyjno-sportowa.	273 021,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 15 marca 2024 r. do dnia 6 kwietnia 2024 r

Starosta Gryficki
Ryszard Chmielowicz