

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)**

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt. 1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt. 2
1.	320507_2.0001.1058/5 o powierzchni 0.3258 ha, położoną w obrębie <b>Pobierowo</b> , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00041918/8	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84 Urz - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	379 192,00 zł	473 990,00 zł
2.	320507_2.0001.288/4 o powierzchni 0.0835 ha, położoną w obrębie <b>Pobierowo</b> , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00020975/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 30 Urz - zabudowa pensjonatowa.	189 558,40 zł	236 948,00 zł
3.	320507_2.0001.1028 o powierzchni 0.1347 ha, położoną w obrębie <b>Pobierowo</b> , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00020812/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Teren działki jest płaski, zabudowany dwoma budynkami innymi (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 30 Urz - zabudowa pensjonatowa.	305 790,40 zł	382 238,00 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia **28.03.2024 r.** do **19.04.2024 r.**