

**Nil.6840.8.2021**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ  
O WYNIKU V PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu** – 26 kwietnia 2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315, I przetarg ustny nieograniczony.

**Przedmiot sprzedaży** : prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 233 o powierzchni 1,3690 ha**, KW nr SZ1G/00023452/1 w obr. **Pobierowo**, ul. Grunwaldzka 13, gmina Rewal **za cenę wywoławczą 15 950 000 zł**. Cena zbycia zwolniona z podatku VAT. Wadium w wysokości 3 000 000 zł należało wpłacić w terminie do 11 grudnia 2023r. Nieruchomość położona w miejscowości turystycznej, na wprost zejścia na plażę. Działka zabudowana 5 budynkami innymi, w tym budynkiem wczasowym o pow. użytkowej 1011,40m<sup>2</sup>, świetlicą o pow. użytkowej 306,11m<sup>2</sup>, 3 budynkami letniskowymi, o łącznej pow. użytkowej 162 m<sup>2</sup>. Ośrodek wczasowy nieczynny od około 9 lat. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Teren działki jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i został oznaczony symbolem 60Utgh - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, 15% powierzchni zabudowy + 5% na lokalizację usług odnowy biologicznej. Wysokość zabudowy do 12 m.

**Liczba osób dopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu : 1

**Liczba osób niedopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu: 0

**Cena zbycia:** 16 109 500,00 zł

**Nabywca** : EVEREST DEVELOPMENT 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 6 maja 2024r. do dnia 13 maja 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki



Ryszard Chmielowicz