

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	320507_2.0001.1028/22 o powierzchni 0.0308 ha, położoną w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00047263/3.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę drogową, wewnętrzną nr 1058/20. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84 Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	46 050,80 zł	57 563,50 zł
2.	320507_2.0001.1028/24 o powierzchni 0.0358 ha, położoną w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00047265/7.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę drogową, wewnętrzną nr 1058/20. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem innym (zakwaterowania turystycznego).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84 Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	53 526,80 zł	66 908,50 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 28.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz