

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Data i miejsce przetargu – 14 czerwca 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315. przetarg ustny nieograniczony.
Przedmiotem przetargu były nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	111/1 o powierzchni 0,4265 ha obręb Jasiel, gmina Gryfice , dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1G/00052316/8	Działka rolna stanowiąca nieużytki o pow. 0,0227 ha oraz grunty orne RIVb pow. 0,4038 ha. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren jest nieogrodzony od strony drogi występuje utwardzony kostką brukową zjazd na działkę. Teren nieruchomości pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybkorosnących tworzących zakrzaczenia. W północno-zachodniej części działki zlokalizowane są pozostałości konstrukcji stalowej po szklarni ogrodniczej. Nieruchomość nie jest obciążona.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich, obszary rolne oraz obszary zdegradowane.	73 725,00 zł Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	14 000 zł
2	63/2 o powierzchni 0,46 ha, obręb Potuliniec, gmina Płoty dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SZ1G/00038871/2	Działka rolna, na której znajdują się sady S-R1IIa o pow. 0,06 ha, S-RV o pow. 0,18 ha oraz grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,22 ha. Kształt działki zbliżony do formy prostokąta rozciągnięty wzdłuż granic nieruchomości drogowej. Teren jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybkorosnących tworzących zakrzaczenia. Na terenie nieruchomości widoczne napowietrzne linie energetyczne oraz zlokalizowane słupy energetyczne. Nieruchomość nie jest obciążona.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą oraz grunty małożyłne i nieużytki.	75 799,00 zł Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	15 000 zł
3	udział 4/11 w działce oznaczonej numerem 260 o powierzchni 0,7980 ha obręb Niedźwiedziska, gmina Gryfice , dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SZ1G/00005182/5	Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona użytkowaniem gruntowym Br-R1IIb o pow. 0,7980 ha, o nieregularnym kształcie. Na działce został wybudowany budynek mieszkalny osoby posiadającej prawo własności w udziale do 5/11 w nieruchomości na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę UAIb.6740.31.2016.KC z 16.02.2016r. Budowa została zakończona zgodnie ze zgłoszeniem 17.10.2017r. Na działce znajdują się również dwa blaszane garaże, nie będące przedmiotem ewidencji gruntów należące do współwłaściciela. Teren działki jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą występują na niej drzewa i krzewy. Od strony drogi istnieje zjazd na działkę z kostki brukowej, a na jej terenie częściowe utwardzenie gruntu z płyt jumbo. Na działce znajdują się przyłącza do sieci energetycznej i wodociągowej oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki. Nieruchomość nie jest obciążona.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich. Ponadto w dniu 23.07.2015 r. dla działki 260 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 71/2015 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz decyzję nr 146/2015 z 10.11.2015r. dotyczącą zmiany decyzji nr 71/2015.	40 960,00 zł Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	8 000 zł
4	424/8 o powierzchni 0,9421 ha, obręb Rzęskowo, gmina Gryfice , dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SZ1G/00011446/9	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-PsIV o pow. 0,9421 ha, położone przy drodze wojewódzkiej nr 110. Działka ma kształt regularnego prostokąta, od południowego wschodu na przedłużeniu drogi publicznej klasy dojazdowej o nazwie Sowia. Występują drzewa i krzewy liściaste oraz pojedyncze drzewostany sosny. Działka nieuzbrojona, najbliższe uzbrojenie techniczne znajduje się przy budynkach mieszkalnych położonych w ulicy Sowiej. Teren działki przecina utwardzona płytami yumbo droga oraz sieć utwardzonych ścieżek. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 5 lipca 2024r.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice (uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002r., zmienionej uchwałą nr XXXII/400/2009 z 27 października 2009 r.) działka znajduje się na obszarze oznaczonym US-1 strefa rekreacyjno-sportowa.	273 021,00 zł Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	54 000 zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę **111/1** o powierzchni 0,4265 ha **obręb Jasiel, gmina Gryfice**: 0, Nabywca : Brak, **Wynik przetargu negatywny.**

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę **63/2** o powierzchni 0,46 ha, **obręb Potuliniec, gmina Płoty** : 2, cena zbycia 141 000 zł, Nabywca: Maja i Dariusz Kasprzak. **Wynik przetargu pozytywny.**

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na udział 4/11 w działce oznaczonej numerem **260** o powierzchni 0,7980 ha **obręb Niedźwiedziska, gmina Gryfice**: 1, cena zbycia 41 400 zł, Nabywca: Marcin Troczyński. **Wynik przetargu pozytywny.**

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę **424/8** o powierzchni 0,9421 ha, obręb **Rzęskowo**, gmina Gryfice : 1, cena zbycia 275 761 zł, Nabywca: Mariusz Sowiński. **Wynik przetargu pozytywny.**

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 24 czerwca 2024r. do dnia 1 lipca 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz