

WN.6845.9.2024.AS

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**  
**na cele rolnicze**

Położenie nieruchomości	Część działki nr	Powierzchnia gruntu dzierżawnego (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny brutto (zł)	Okres dzierżawy
Obręb Wołczyno gm. Gryfice	39/1 40 42 41 43	1,10 ha 0,05 ha 0,07 ha 0,04 ha 0,06 ha	Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: R, S-R, Br, Ł – grunty orne, sady, grunty rolne zabudowane, łąki	SZ1G/00042904/4 SZ1G/00041352/2 SZ1G/00041352/2 SZ1G/00040280/9 SZ1G/00040280/9	Dla działek nr 39/1, 40, 41, 42, 43 – obręb Wołczyno nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice: - dla działki nr 39/1, 40, 41 – obszar zdegradowany, obszar rolny o wysokiej klasie bonitacyjnej; - dla działek 42 i 43 – obszar zdegradowany – MU1 – obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach wiejskich (projektowane).  Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: cele rolne	732,00 płatny do: 30 września każdego roku	5 lat

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku nieogłoszenia wskaźnika cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 27.06.2024 r. do 19.07.2024 r.

Gryfice, dnia 18 czerwca 2024 r.

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz