

WN.6840.8.12.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.1058/50 powierzchni 0.0323 ha, położona w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00041919/5	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (dz. 1058/46). Teren działki jest płaski.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84 Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	76 432 zł	95 540 zł
2.	oznaczone numerami ewidencyjnymi 20502_4.0010.3/31 o powierzchni 0.1381 ha, 20502_4.0010.3/38 o powierzchni 0.4070 ha oraz 20502_4.0010.3/40 o powierzchni 0.2227 ha, położone w obrębie Gryfice - 10, gmina Gryfice, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00048691/9.	Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów użytkowaniem Bp, Ba. Działki z dostępem do drogi publicznej. Teren działek jest płaski.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie PU - tereny przemysłowe i usługowe.	138 157,80 zł	172 697,25 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia r. 10.07.2024 r. do 30.07.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz

