

WN.6840.51.2024

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących
roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)**

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0006.397/2 powierzchni 0.6699 ha, położoną w obrębie Niechorze, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00044493/3.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkami zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 118Utgh,U - tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług	758 560 zł	948 200 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 17.07.2024 r. do 06.08.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz