



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, Koszarowa 4, tel. (91) 384 64 50

WN.272.78.2024

Gryfice, dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, 72-300 Gryfice, Koszarowa 4, tel. 91384 64 50 zaprasza **do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny:**

1. wyceny prawa własności nieruchomości nr 84/3 o powierzchni 0,0296 ha, obr. Gosław, gmina Trzebiatów, SZ1G/00054708/7, **w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 83/3 obr. Gosław - termin realizacji do 15.09.2024r.**
2. wyceny prawa własności nieruchomości nr 207/3 o powierzchni 0,0010 ha, obr. Bieczyno, gmina Trzebiatów, zbudowanej trafostacją stanowiącą nakłady (własność ENEA Operator), **w celu ustalenia ceny zbycia.** Działka 207/3 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 206/2 stanowiącą własność ENEA Operator, , - **termin realizacji do 30.11.2024r.**
3. ustalenie jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości nr 51 o powierzchni 0,0025 ha, obr. Gąbin, gmina Trzebiatów służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator. Działka zabudowana jest trafostacją- **termin realizacji do 30.11.2024r.**
4. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/37 o powierzchni 0.5125 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , **w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 30.11.2024r.**
5. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/38 o powierzchni 0.3035 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , **w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.**
6. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/39 o powierzchni 0.3447 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , **w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.**
7. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/40 o powierzchni 0.4034ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , **w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.**
8. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 224 o powierzchni 0.09ha, obr. Pniewo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00005506/3 , **w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 11.12.2024r.**
9. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej składającej się z działek nr 23 o powierzchni 0.06 ha i 26/5 o powierzchni 0.3297 ha, łącznie 0,3897ha obr. Janowo, gmina Karnice, w nr SZ1G/00038804/2 i SZ1G/00042923/3 **w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 11.12.2024r.**

10. wyceny prawa własności nieruchomości niezabudowanej działka nr 331 o powierzchni 0.0709 ha, obr. Płoty 4, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00040042/9, w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r.**,
11. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/1 o powierzchni 0.11ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
12. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/6 o powierzchni 0.18ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
13. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/4 o powierzchni 0.08 ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r.**

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości:

- 1) Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji, oraz sporządzi aktualizację wycen, o których mowa w zapytaniu na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny. Wyceny należy przesłać w pliku pdf w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek).
 - 2) po wykonaniu czynności z pkt I należy uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę, zamawiający dopuszcza etapowe przekazywanie robót zgodnie z datą realizacji zadania,
 - 3) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za każde zadanie po zakończonej pracy.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
 3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
 4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia: zgodnie z pkt I

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem ceny jednostkowej. Zamawiający zastrzega, że zawrze umowę z wybranym wykonawcą na wycenę wszystkich lub

tylko części nieruchomości, w zależności od wysokości cenowej oferty.

2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości –nie otwierać przed 13.08.2024.r. do godz. 15⁰⁰*”, **w terminie do dnia 13.08.2024r. do godz. 15⁰⁰**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e-mail).
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

Starosta Gryficki
Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

Ewa Korczyńska

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP**):
 REGON**):.....
 tel.**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji w celu określenia prawa własności

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości **w kwocie łącznej**.....**oraz aktualizacji za 1 operat szacunkowy**.....:

	kwota netto	kwota brutto	aktualizacja za 1 operat szacunkowy
1. wyceny prawa własności nieruchomości nr 84/3 o powierzchni 0,0296 ha, obr. Gosław, gmina Trzebiatów w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 83/3 obr. Gosław - termin realizacji do 30.08.2024r.			
2. wyceny prawa własności nieruchomości nr 207/3 o powierzchni 0,0010 ha, obr. Bieczyno, gmina Trzebiatów, zbudowanej trafostacją stanowiącą nakłady (własność ENEA Operator), w celu ustalenia ceny zbycia. Działka 207/3 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 206/2 stanowiącą własność ENEA Operator, , - termin realizacji do 30.11.2024r.			

<p>3. ustalenie jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości nr 51 o powierzchni 0,0025 ha, obr. Gąbin, gmina Trzebiatów służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator. Działka zabudowana jest trafostacją- termin realizacji do 30.11.2024r.</p>			
<p>4. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/37 o powierzchni 0.5125 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 30.11.2024r.</p>			
<p>5. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/38 o powierzchni 0.3035 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.</p>			
<p>6. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/39 o powierzchni 0.3447 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.</p>			
<p>7. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/40 o powierzchni 0.4034ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki, w celu ustalenia ceny zbycia- termin realizacji do 30.11.2024r.</p>			
<p>8. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 224 o powierzchni 0.09ha, obr. Pniewo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00005506/3 , w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 11.12.2024r.</p>			
<p>9. wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej składającej się z działek nr 23 o powierzchni 0.06 ha i 26/5 o powierzchni 0.3297 ha, łącznie 0,3897ha obr. Janowo, gmina Karnice, w nr SZ1G/00038804/2 i SZ1G/00042923/3 w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 11.12.2024r.</p>			
<p>10. wyceny prawa własności nieruchomości niezabudowanej działka nr 331 o powierzchni 0.0709 ha, obr. Płoty 4, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00040042/9, w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 11.12.2024r. ,</p>			
<p>11. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/1 o powierzchni 0.11ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - termin realizacji do 11.12.2024r.</p>			

<p>12. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/6 o powierzchni 0.18ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - termin realizacji do 11.12.2024r.</p>			
<p>13. wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/4 o powierzchni 0.08 ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia - termin realizacji do 11.12.2024r.</p>			

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIA Nr .../SP/WN/2024
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu r. w Gryficach, pomiędzy:
Zarządem Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:

Ryszarda Chmielowicza – Starostę Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zleceniodawcą,

a
zwanym dalej Zleceniobiorcą
o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wyceny prawa własności nieruchomości i ich aktualizacji na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny. Zleceniobiorca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji, oraz sporządzi aktualizację wycen, na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny. Wyceny należy przesłać w pliku pdf w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek) . Nieruchomości podlegające wycenie:

- 1) wyceny prawa własności nieruchomości nr 84/3 o powierzchni 0,0296 ha, obr. Gosław, gmina Trzebiatów, SZ1G/00054708/7, **w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 83/3 obr. Gosław - termin realizacji do 15.09.2024r.**
- 2) wyceny prawa własności nieruchomości nr 207/3 o powierzchni 0,0010 ha, obr. Bieczyno, gmina Trzebiatów, SZ1G/00042572/7, zbudowanej trafostacją stanowiąca nakłady (własność ENEA Operator), **w celu ustalenia ceny zbycia.** Działka 207/3 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 206/2 stanowiącą własność ENEA Operator, , - **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 3) ustalenie jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości nr 51 o powierzchni 0,0025 ha, obr. Gąbin, gmina Trzebiatów, SZ1G/00037749/1, służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator. Działka zabudowana jest trafostacją- **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 4) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/37 o powierzchni 0.5125 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 5) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/38 o powierzchni 0.3035 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia- **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 6) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/39 o powierzchni 0.3447 ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia- **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 7) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 374/40 o powierzchni 0.4034ha, obr. Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, Kw nr SZ1G/00043656/7 wraz

- z udziałem do 1/4 w prawie własności działki 374/36 o powierzchni 0.4976 ha, obr. Chełm Gryficki , w celu ustalenia ceny zbycia- **termin realizacji do 30.11.2024r.**
- 8) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 224 o powierzchni 0.09ha, obr. Pniewo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00005506/3 , w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
 - 9) wyceny prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej składającej się z działek nr 23 o powierzchni 0.06 ha i 26/5 o powierzchni 0.3297 ha, łącznie 0,3897ha obr. Janowo, gmina Karnice, w nr SZ1G/00038804/2 i SZ1G/00042923/3 w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
 - 10) wyceny prawa własności nieruchomości niezabudowanej działka nr 331 o powierzchni 0.0709 ha, obr. Płoty 4, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00040042/9, w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r. ,**
 - 11) wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/1 o powierzchni 0.11ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
 - 12) wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/6 o powierzchni 0.18ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości - **termin realizacji do 11.12.2024r.**
 - 13) wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 40/4 o powierzchni 0.08 ha, obr. Mechowo, gmina Płoty, Kw nr SZ1G/00038851/6, w celu ustalenia ceny zbycia - **termin realizacji do 11.12.2024r.**

2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (*słownie:, 00/100*), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za każde zadanie po zakończonej pracy i uzyskaniu protokołu potwierdzającego prawidłowo wykonane zadanie stanowiące część przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne zadania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (*słownie:*), za jedną aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wyceny nieruchomości.

3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu Zamawiający prześle protokół, na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy mając na uwadze terminy wskazane w § 1 ust. 1 .

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w §1 ust.1 i 2 umowy.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zleceniodawca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 do umowy