

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	oznaczona numerem ewidencyjnym 20507_2.0007. 29/1 powierzchni 0.0682 ha, położona w obrębie Pogorzelica, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/0002445/9	Nieruchomość zabudowana czterema budynkami innymi, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, dr. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez wewnętrzną drogę gruntową (służebność do drogi publicznej).	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu B.10-UT - tereny usług turystycznych.	88 684 zł	110 855 zł
2.	oznaczona numerem ewidencyjnym 20507_2.0007. 28/13 o powierzchni 0.0745 ha, położona w obrębie Pogorzelica, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00029444/4.	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami innymi, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Dostęp poprzez wewnętrzną drogę gruntową do drogi publicznej.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu B.09-UT - tereny usług turystycznych.	96 876 zł	121 095 zł
3.	oznaczoną numerem ewidencyjnym 20507_2.0007. 280/2 o powierzchni 0.2049 ha, położona w obrębie Pogorzelica, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00011893/7.	Nieruchomość zabudowana siedmioma budynkami innymi, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Dojazd ulicą Leśną.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu C.13-UT - tereny usług turystycznych.	234 760 zł	293 450 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 13.08.2024 r. do 02.09.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz