

WN.6840.66,67,68.2024.EK

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Położenie nieruchomości, nr działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości planie zagospodarowania lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości /termin zapłaty
320502_4.0008. 214/3 obr. Gryfice 8 , gmina Gryfice, o powierzchni 0.0293 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9	Nieruchomość oznaczona użytkowaniem RV, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kamieńskiej, jest obciążona służebnością przesyłu. Ponadto nieruchomość zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4m na rzecz każdego z właścicieli działki 214/1 obr. Gryfice 8	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązującym jest SUiKZPM, które określa przeznaczenia jako: Strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych	17 700 zł 3 dni przed podpisaniem umowy Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
20502_5.0011. 135/2 obr. Borzecin , gmina Gryfice, o powierzchni 0.1077 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0,	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji jako grunty rolne BR-IVa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nr 218 obr. Borzecin. Brak obciążeń.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązującym jest SUiKZPM, które określa przeznaczenia jako: strefa wiejskiej zabudowy.	21 000 zł 3 dni przed podpisaniem umowy. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
320504_4.0003. 461/2 obr. Ploty 3 , gmina Ploty, o powierzchni 0.3084ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9.	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Zgodnie ze SUiKZPM działka znajduje się w kompleksie W1 strefa zabudowy wielofunkcyjnej. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	117 000 zł 3 dni przed podpisaniem umowy. Cena zawiera 23% podatku VAT.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni począwszy od dnia 21 sierpnia 2024 do 10 września 2024r. r. Wszelkie wnioski, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz