

WN.6840.5.2023.ES

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współdziałalców.**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Sowno, gmina Płoty	62	0,26	Nieruchomość o numerze 62 stanowią tereny mieszkaniowe - B o powierzchni 0,29 ha, będące współwłasnością Skarbu Państwa w udziale ½ części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po ¼ każdy.	SZ1G/0003973/3	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położenia nieruchomości nr 62 obręb Sowno, gmina Płoty. Obowiązującym dokumentem mającym wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej XLIII/327/2021 z dnia 30.11.2021r., zgodnie z którym teren znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”. Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy: <ul style="list-style-type: none">• Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”,• Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”,• Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.	44 500,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 17 września 2024 r. do dnia 08 października 2024 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz