

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.732 o powierzchni 0.0789 ha, położona w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00007422/4.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę 718/4. Teren działki zabudowany jest dwoma budynkami zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 137MN/Utp/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	126 047,60 zł	157 559,50 zł
2.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.1058/16 powierzchni 0.0352 ha, położona w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00047258/5	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę 156/1, następnie przez udział w działce 1058/20. Teren działki zabudowany jest budynkiem zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu	56 234 zł	70 292,50 zł
3.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.1058/17 powierzchni 0.0327 ha, położona w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00047259/2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej przez działkę 156/1. Następnie przez udział w działce 1058/20. Teren działki zabudowany jest budynkiem zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu	52 240,40 zł	65 300,50 zł
4.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001.1058/52 powierzchni 0.0322 ha, położona w obrębie Pobierowo , gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00041919/5	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi. Działka o regularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości poprzez dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej przez udział w dz. 1058/46. Teren działki zabudowany jest budynkiem zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu 84Utgh - Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu	51 441, 60 zł	64 302 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od 16.09.2024 r. do 06.10.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz

